



GROTE BREDEPLAATS 26

HARLINGEN

Nette winkelruimte(n) / horecaruimte(n) in fraai monumentaal pand op uitstekende locatie in kernwinkelgebied Harlingen.

KENMERKEN

Adres	Grote Bredeplaats 26
Plaats	Harlingen
Prijs	Nette winkelruimte(n) / horecaruimte(n) in fraai monumentaal pand op uitstekende locatie in kernwinkelgebied Harlingen.
Soort	winkels
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Grote Bredeplaats 26 te Harlingen (8861 BB).

Algemeen

Nette winkelruimte(n) / horecaruimte(n) in fraai monumentaal pand op uitstekende locatie in Harlingen. In de directe omgeving is een breed aanbod van winkels en horeca.

Locatie en bereikbaarheid

Gelegen in kernwinkelgebied en op loopafstand van de Waddenpromenade (met de veerbootterminal naar de Waddeneilanden Terschelling en Vlieland). De locatie is zowel met eigen vervoer (auto, fiets) als met openbaar vervoer (trein, bus) prima bereikbaar.

Vloeroppervlak

BVO ca. 391 m². Frontbreedte ca. 11 meter (bij BVO ca. 391 m²).
De winkelruimte kan ook verhuurd worden in 2 units van ieder ca. 175 m².
Ook een unit van ca. 275 m² is bespreekbaar.

Voorzieningen

De winkel is voorzien van mooie glazen voordeuren, pantry, toilet, systeemplafond met verlichting, cv-installatie (met radiatoren, heteluchtheaters en luchtgordijn boven entree) en tegelvloer. Ideaal voor goederenontvangst is de dienstentree aan de zijde van Kleine Bredeplaats.

Bij verhuur in units opleveringsniveau in overleg.

Parkeren

Er is ruime parkeergelegenheid (betaald) aanwezig in de directe omgeving op de openbare weg.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Harlingen valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Binnenstad en veerhavengebied en is bestemd als Centrum-1.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 30.000,-- per jaar excl. btw.
Bij verhuur in 2 units is de huurprijs vanaf € 1.500,-- per maand excl. btw per unit (van ca. 175 m²).
Bij verhuur van ca. 275 m² is de huurprijs € 2.000,-- per maand excl. btw.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Verhuurder beschikt over een energielabel C van het pand.

Overige condities

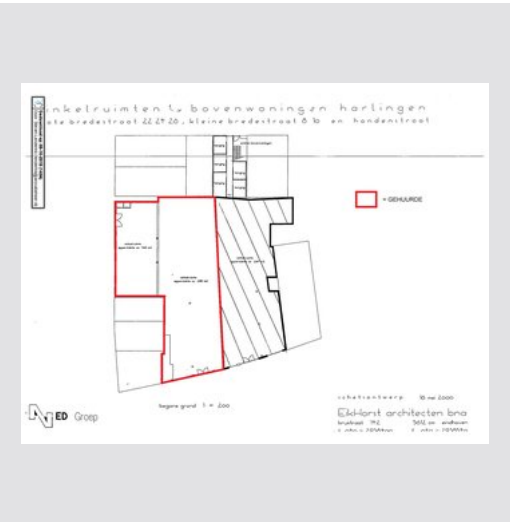
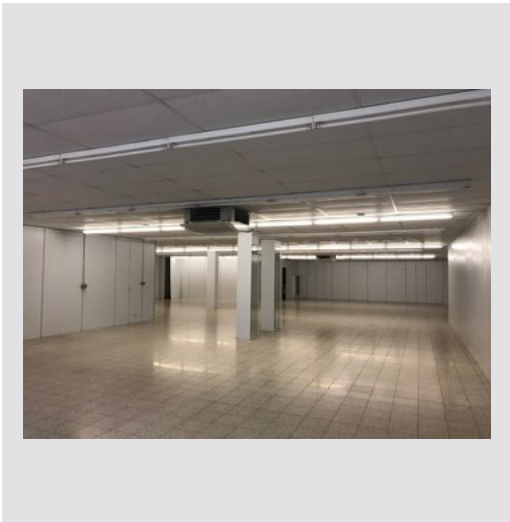
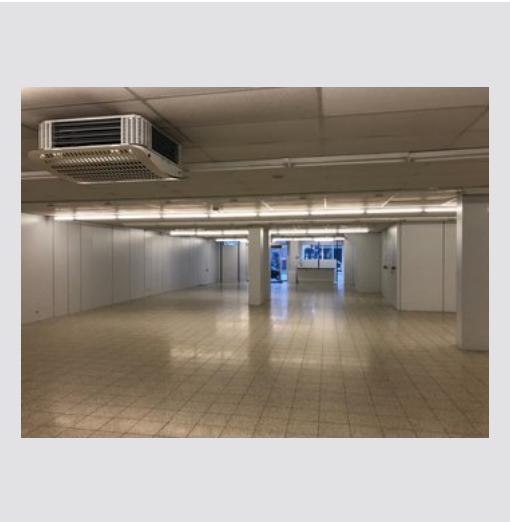
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directies van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00

FOTO'S



OP DE KAART
