



BADWEG 2

LEEUWARDEN

Kantoorruimte op begane grond en 2e verdieping in representatief kantoorpand op uitstekende zichtlocatie. Totaal VVO ca. 1.223 m².

KENMERKEN

Adres	Badweg 2
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Kantoorruimte op begane grond en 2e verdieping in representatief kantoorpand op uitstekende zichtlocatie. Totaal VVO ca. 1.223 m ² .
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Badweg 2 te Leeuwarden (8934 AA).

Algemeen

Kantoorruimte op begane grond en 2^e verdieping in representatief kantoorpand op uitstekende zichtlocatie.

Bereikbaarheid

Gelegen aan de stadsrondweg en Oostergoplein, één van de belangrijkste toegangswegen van Leeuwarden met directe aansluiting op autosnelwegen A31 (Afsluitdijk - Drachten - Groningen) en A32 (Heerenveen - Zwolle).

Vloeroppervlak

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) ca. 1.223 m², waarvan ca. 431 m² op de begane grond (incl. receptie) en ca. 792 m² op de 2^e verdieping (incl. kantine/restaurant).

Voorzieningen

Receptie, pantry, kantine met cateringfaciliteiten, lift, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, ventilatie, topkoeling, zonwering en lamellen.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Huizum en is bestemd als 'dienstverlening'.

De voor 'Dienstverlening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. gebouwen ten behoeve van dienstverlenende bedrijven en/of instellingen;
2. gebouwen ten behoeve van kantoren.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 99,- per m² VVO per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal

Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Verhuurder beschikt over een energielabel van het pand.

Overige condities

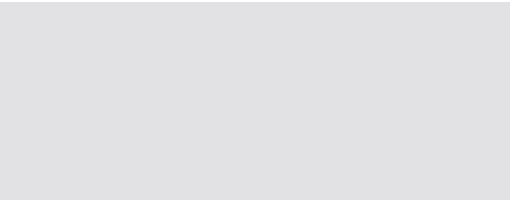
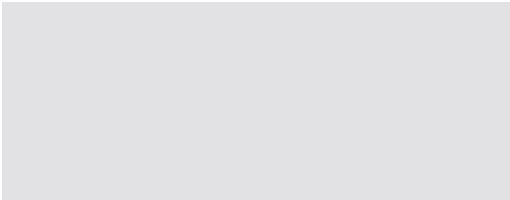
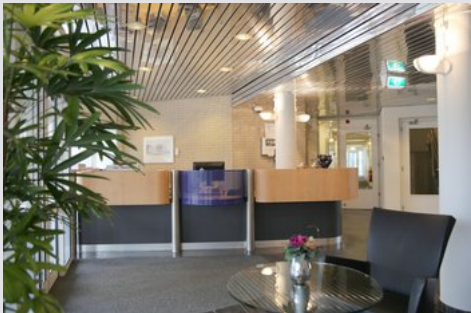
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van Een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S





OP DE KAART
