



GALVANISTRAAT 2B

LEEUWARDEN

Ruime nette bedrijfshal op bedrijventerrein De Zwette. BVO ca. 1.100 m², waarvan ca. 90 m² kantoorruimten en ca. 1.010 m² bedrijfshal.

KENMERKEN

Adres	Galvanistraat 2b
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Ruime nette bedrijfshal op bedrijventerrein De Zwette. BVO ca. 1.100 m ² , waarvan ca. 90 m ² kantoorruimten en ca. 1.010 m ² bedrijfshal.
Soort	bedrijfspannen
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Galvanistraat 2b te Leeuwarden (8912 AX).

Algemeen

Ruime nette bedrijfshal op bedrijventerrein De Zwette.

Op het bedrijventerrein is een breed aanbod aan bedrijvigheid, waaronder bouwmarkten, badkamers, meubelen, auto's, autoschadeherstellers, dienstverlening zoals accountants en verzekeringen, re-integratie, sportscholen, opleidingsinstituten, bouwbedrijven, installateurs, schilderbedrijven, hightech bedrijven, voedingsindustrie, machinebouwers.

Kadastrale informatie

Gemeente Huizum, sectie E, nummer 978 (deels).

Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar door de ligging nabij Haak om Leeuwarden (N31) met verbinding richting Harlingen/Afsluitdijk en Drachten (A31-N31) en richting Heerenveen en Zwolle (A32).

Vloeroppervlak

BVO ca. 1.100 m², waarvan ca. 90 m² kantoorruimten met kantine en toilet, alsmede ca. 1.010 m² bedrijfshal. De bedrijfshal is voorzien van een betonvloer, verwarming, verlichting, 3 lage overheaddeuren en heeft een vrije hoogte van ca. 5,7 meter (onder de spanten).

Parkeren

Eigen parkeergelegenheid is aanwezig aan de voorzijde van het pand.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Industrierrein West en is bestemd als 'Bedrijventerrein'. De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de website www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 19 november 2018.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 24.000,-- per jaar (excl. BTW).

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Overige condities

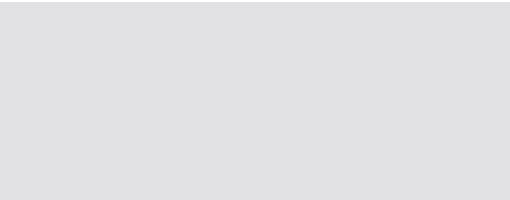
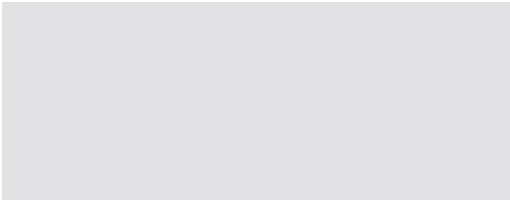
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijk voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

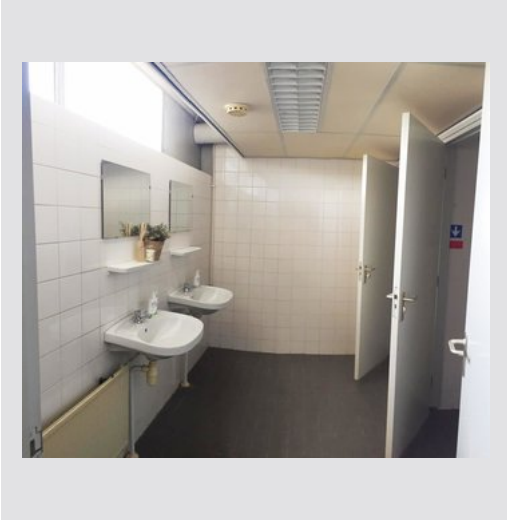
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S





OP DE KAART
