



EIGEN HAARD 43

BALK

Nette vrijstaande bedrijfshal op ruime kavel. Geschikt voor diverse opslag- en/of productieactiviteiten, VVO ca. 787 m².

KENMERKEN

Adres	Eigen Haard 43
Plaats	Balk
Prijs	Nette vrijstaande bedrijfshal op ruime kavel. Geschikt voor diverse opslag- en/of productieactiviteiten, VVO ca. 787 m ² .
Soort	bedrijfspannen
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Eigen Haard 43 te Balk (8561 EX).

Algemeen

Nette vrijstaande bedrijfshal op ruime kavel. Geschikt voor diverse opslag- en/of productieactiviteiten. De bedrijfshal is gelegen op het bedrijventerrein Eigen Haard in Balk.

Kadastrale informatie

Gemeente Balk, sectie L, nummer 1612, grootte 4.689 m².

Bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein Eigen Haard aan de zuidwestzijde van Balk, direct nabij autoweg N359 (Lemmer - Bolsward - Leeuwarden). De aansluiting op autosnelweg A6 (Joure - Emmeloord - Almere) is bij Lemmer en op ca. 13 km afstand.

Vloeroppervlak

VVO ca. 787 m².

Indeling

Begane grond (ca. 547 m²), bestaande uit kantoorgedeelte met sanitair ca. 30 m², magazijn ca. 36 m² en een bedrijfsruimte van ca. 481 m².

1^e verdieping (ca. 240 m²), bestaande uit opslagzolders.

Bouwaard en constructie

Staalconstructie, onderheide betonvloer (vloeistofdicht, zware vloerbelasting mogelijk), geïsoleerd zadeldak (goothoogte ca. 5,7 meter, nokhoogte ca. 8 meter), geïsoleerde gevelbeplating, betonvloer (begane grond en deels verdieping), houten vloer (deels verdieping), isolerende beglazing met houten kozijnen.

Voorzieningen

Elektrisch bedienbare overheaddeuren.

Parkeren

Ruime mogelijkheden op het eigen buitenterrein, welke is voorzien van erfverharding, hekwerken, afspruitplaats met olie- en vetafscheider.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente De Fryske Marren valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Balk - Noord en is bestemd als 'bedrijventerrein'.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de website www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 24 september 2018.

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder/koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Koopsom

€ 475.000,-- k.k. (geen BTW).

Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Zie akte van levering (HYP4:55342/127 d.d. 29 oktober 2007, waarin ondermeer staat vermeld bij "omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen" dat van toepassing is "Algemene Voorwaarden Verkoop Bouwterrein Gemeente Gaasterlân-Sleat" en dat in genoemde akte als "kwalitatieve verplichting" is opgenomen het "gedogen dat de gemeente palen, kabels, draden, (aanduidings)bordjes en pijpleidingen voor openbare doeleinden op, in, aan of boven het verkochte ne de opstallen aanbrengt, ...etc.". (zie tekst akte van levering).

Milieu

Verkoper beschikt niet over een bodemonderzoek.

Verkoper beschikt niet over een asbestinventarisatie.

Energielabel

Verkoper beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand. Wanneer verkoper over een energielabel beschikt zal verkoper dit z.s.m. ter beschikking stellen.

Overige condities

Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

Bijzonderheden

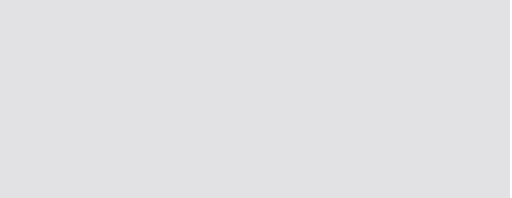
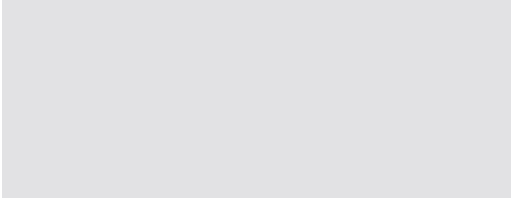
De tegenovergelegen kantoorpand (Eigen Haard 25) is ook te koop. Gezamenlijke verkoop van kantoorpand (Eigen Haard 25) en bedrijfshal (Eigen Haard 43) is mogelijk.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S







OP DE KAART
