

VERKOCHT



FREARK DAMWEI ONG.

LEEUWARDEN

Nieuw te realiseren fraai bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein
Zwette 4 te Leeuwarden.

KENMERKEN

| | |
|----------------|--|
| Adres | Freark Damwei ong. |
| Plaats | Leeuwarden |
| Prijs | Nieuw te realiseren fraai bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Zwette 4 te Leeuwarden. |
| Soort | bedrijfspanden |
| Contactpersoon | |
| Bijzonderheden | Verkocht |

OMSCHRIJVING

Nieuw te realiseren fraai bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein De Zwette 4, gelegen aan de westkant van Leeuwarden. Bedrijvenpark De Zwette is uitermate geschikt voor de vestiging van bedrijven, die waarde hechten aan een duurzaam bedrijfspand met uitstraling en een eigen identiteit. Ook interessant als vastgoedbelegging!

Objectomschrijving:

Op zeer goede locatie langs diverse invalswegen, op het bedrijventerrein De Zwette wordt een nieuw bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd, met in totaal 8 nieuwe bedrijfsunits van ca. 170 m² vloeroppervlakte (bruto) per unit. Met de mogelijkheid voor een verdiepingsvloer (geschikt voor kantoorruimte of opslag) op de eerste verdieping, waardoor een totaal vloeroppervlakte van ruim ca. 340 m² gecreëerd kan worden. De units zijn ca. 12,7 m¹ breed, ca. 13,5 m¹ diep en hebben een vrije hoogte van ca. 7 m¹. De overheaddeur heeft een hoogte van ca. 3,5 m¹ bij 4 m¹.

Locatie:

Freark Damwei, 8914 BM Leeuwarden.

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijfsdoeleinden.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend door de ligging van diverse uitvalswegen, waaronder de haak van Leeuwarden (de snelweg die Leeuwarden met diverse steden verbind).

Parkeren:

Elke unit beschikt over 2 à 3 (afhankelijk van de grootte van een auto) eigen parkeerplekken.

Koopprijs:

Koopsom tussenunits € 125.000,-- excl. BTW V.O.N.,

Koopsom hoekunits € 130.000,-- excl. BTW V.O.N.

De bedrijfsunits in dit bedrijfsverzamelgebouw worden standaard casco opgeleverd met een basispakket aan voorzieningen. Het basispakket bestaat onder meer uit de volgende voorzieningen:

- Een gevlinderde betonvloer met een draagkracht van ca. 1.500 kg/m²;
- Blind bevestigde geïsoleerde wandpanelen van 100 mm dik met een Rc=4,50 m²K/W;
- Binnenwanden (scheidingswanden) uitgevoerd in cellenbeton, 125 mm dik;
- Geïsoleerde overheaddeur, 4000 x 3500 mm (bxh), inclusief dubbele lichtstraat, handbediend (merk: Hormann);
- Aluminiumkozijnen, HR++ isolatieglas (U=1,2 W/m²K). Al het glas tot +80cm vanaf maaiveld uitgevoerd in gelaagd veiligheidsglas;
- Plat dak geïsoleerd met 100 mm pir (Rc=4,50 m²K/W), afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. Het dak is geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen;
- Nutsvoorzieningen (water, elektra en KPN);
- Meterkast met 6 groepen en 1 krachtgroep;
- Buitenverlichting;
- Brievenbus;

- Voorbereiding voor toilet d.m.v. 110 mm rioleringsbuis;
- Een dakdoorvoer t.b.v. beluchting en een extra (loze) dakdoorvoer;
- Buitenom wordt voorzien van bestrating (betonklinkers);
- Voor elke unit komen (eigen) parkeervakken aangegeven d.m.v. witte klinkers;
- Het gehele terrein wordt voorzien van de nodige putten en afwatering.

Extra mogelijkheden:

Tegen een meerprijs kan een verdiepingsvloer (volledig met staalconstructie waardoor het aantal m² wordt verdubbeld tot ca. BVO 340 m²) met een vaste trap, wc-groep, elektrisch te bedienen overheaddeur en verlichting worden aangeboden. Prijzen hiervoor zijn op aanvraag.

Start bouw: medio maart 2019, verwachte oplevering juni 2019.

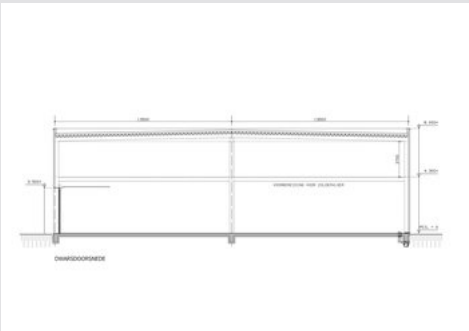
Aan bovenstaande beschrijving en bijgevoegde tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:



- > mr. Lennart Reinders RT
- > lennart@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S



OP DE KAART
