



VOORSTRAAT 66

HARLINGEN

Winkelruimte gelegen in het centrum van Harlingen. BVO ca. 215 m², bestaande uit ca. 165 m² winkelruimte en ca. 50 m² overige ruimten.

KENMERKEN

Adres	Voorstraat 66
Plaats	Harlingen
Prijs	Winkelruimte gelegen in het centrum van Harlingen. BVO ca. 215 m ² , bestaande uit ca. 165 m ² winkelruimte en ca. 50 m ² overige ruimten.
Soort	winkels
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Voorstraat 66 te Harlingen (8861 BN).

Algemeen

Aan de gracht in het centrum van Harlingen gelegen mooie winkelruimte.

Bereikbaarheid

Gelegen aan winkelpromenade met in de directe omgeving Expert en Zeeman.

Vloeroppervlak

BVO ca. 215 m² waarvan ca. 165 m² winkelruimte op de begane grond en ca. 50 m² opslagruimte met keuken en toilet op de verdieping.

Parkeren

In de directe omgeving is parkeergelegenheid aanwezig op de openbare weg.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Harlingen valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Binnenstad en veerhavengebied en is bestemd als Centrum-1, (functieaanduiding Horeca van categorie 4).

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de website www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 6 september 2018.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurders zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

Ingroei huur vanaf € 1.000,- excl. btw per maand is bespreekbaar.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Verhuurder beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand.

Overige condities

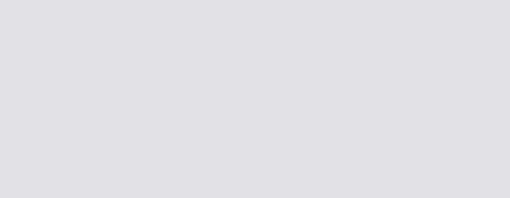
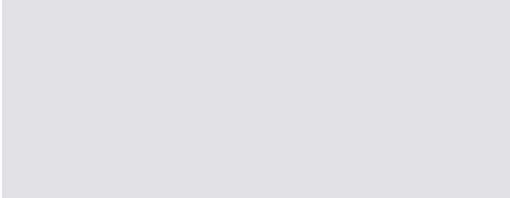
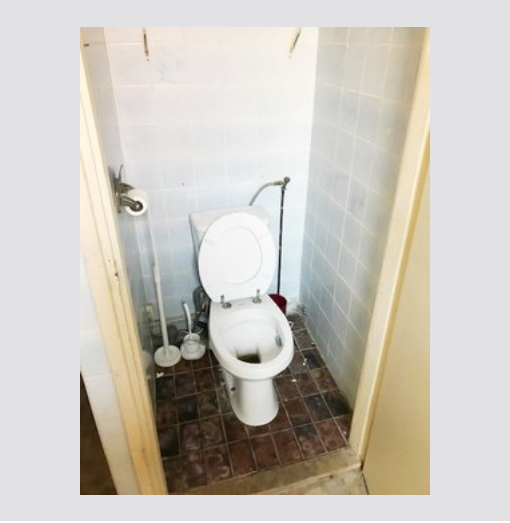
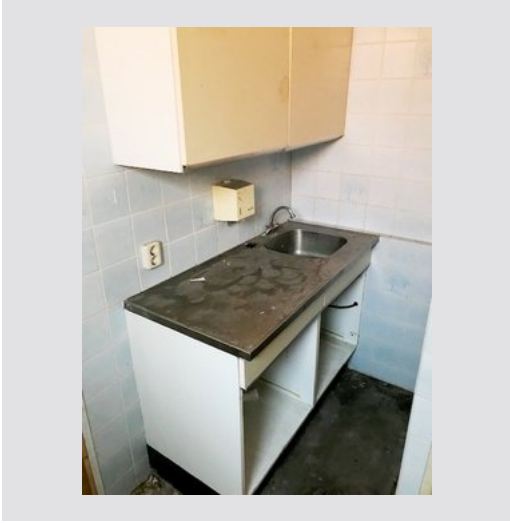
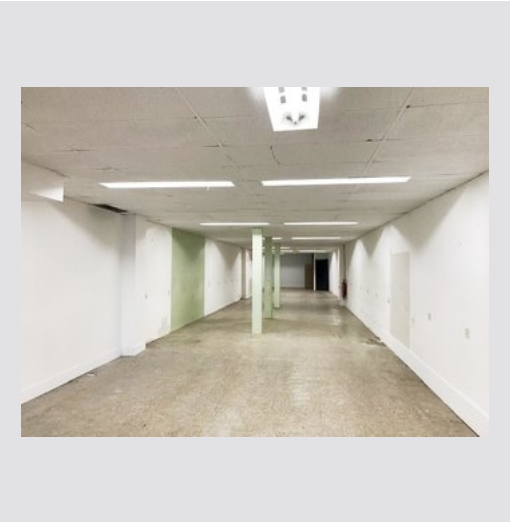
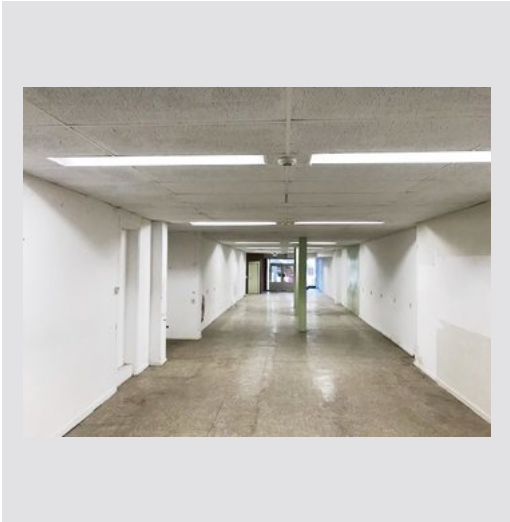
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S





OP DE KAART
