



VOORSTREEK 30

LEEUWARDEN

Winkelruimte gelegen in het centrum van Leeuwarden. BVO ca. 115 m², bestaande uit ca. 95 m² winkelruimte en ca. 20 m² overige ruimten.

KENMERKEN

Adres	Voorstreek 30
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Winkelruimte gelegen in het centrum van Leeuwarden. BVO ca. 115 m ² , bestaande uit ca. 95 m ² winkelruimte en ca. 20 m ² overige ruimten.
Soort	winkels
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Voorstreek 30 te Leeuwarden (8911 JP).

Algemeen

Fraaie winkelruimte (begane grond) op mooie winkellocatie in het centrum van Leeuwarden.

Bereikbaarheid

De winkelruimte is gelegen aan de winkelstraat tussen parkeergarage 'Hoeksterend' (ca. 5 minuten loopafstand) en het stadswinkelcentrum Nieuwestad-Wirdumerdijk-Zaailand (ook ca. 5 minuten loopafstand).

De Voorstreek is één van de aanlooproutes naar de Nieuwestad en kenmerkt zich door een diversiteit aan winkelaanbod variërend van landelijke winkelbedrijven tot de kleinere speciaalzaken.

Vloeroppervlak

BVO ca. 115 m², ca. 95 m² winkelruimte en ca. 20 m² overige ruimten.

Parkeren

Parkeergelegenheid is aanwezig op openbare weg alsmede in nabijgelegen parkeergarage 'Hoeksterend'.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Binnenstad en is bestemd als Centrum-2.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de website www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 6 september 2018.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

Ingroei huur vanaf € 1.000,- excl. btw per maand is bespreekbaar.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal

Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00

FOTO'S



OP DE KAART
