

VERHUURD



## **BUSINESSPARK FRIESLAND WEST 27E BEGANE GROND**

HEERENVEEN

Fraaie kantoorruimte op de begane grond in moderne kantoorvilla.

# KENMERKEN

Adres	Businesspark Friesland West 27e begane grond
Plaats	Heerenveen
Prijs	Fraaie kantoorruimte op de begane grond in moderne kantoorvilla.
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	Verhuurd

## OMSCHRIJVING

### Adres

Businesspark Friesland West 27<sup>e</sup> te Heerenveen (8466 SL).

### Algemeen

Kantoorruimte op de begane grond in moderne kantoorvilla, voorzien van nette laminaatvloer.

### Bereikbaarheid

Gelegen op uitstekend bereikbare locatie op Businesspark Friesland West, nabij autosnelweg A7 en A32.

### Vloeroppervlak

BVO ca. 150 m<sup>2</sup> op de begane grond.

### Voorzieningen

Systeemplafonds, airconditioning, laminaatvloer, te openen ramen, vaatwasser en alarm-installatie.

### Parkeren

4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

### Huurprijs

€ 9.000,-- excl. btw per jaar.

### Servicekosten

€ 4.500,-- per jaar excl. btw:

- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/ of luchtbehandelingsinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle en abonnementen van brandmeldinstallatie en alarminstallatie;
- abonnement alarmopvolging;
- onderhoud en schoonmaakkosten van het parkeerterrein en van de tuin;
- elektraverbruik gemeenschappelijke installaties en technische installaties;
- gas, water en elektra;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- administratiekosten 5% van het geheel.

### Huurovereenkomst

ROZ-huurmodel

### Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Betalingen**

Huur en servicekosten per maand bij vooruitbetaling.

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie van 3 maanden huur + btw.

**Overige condities**

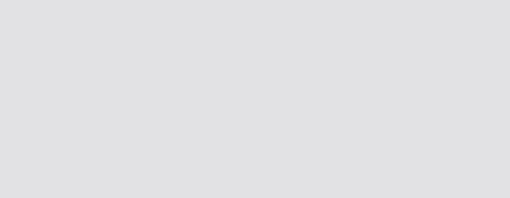
- Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.
- Wijziging van de indeling van de gehuurde ruimte dient in overleg met, en na goedkeuring van, de verhuurder plaats te vinden.

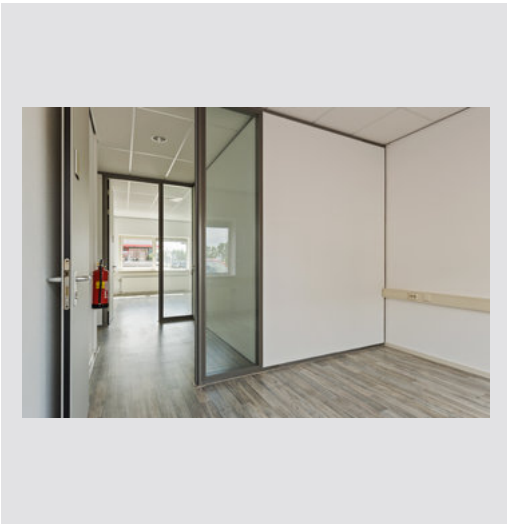
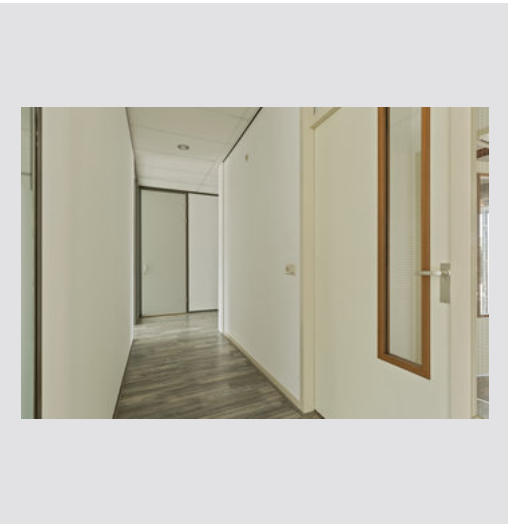
*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

**CONTACTPERSOON:**

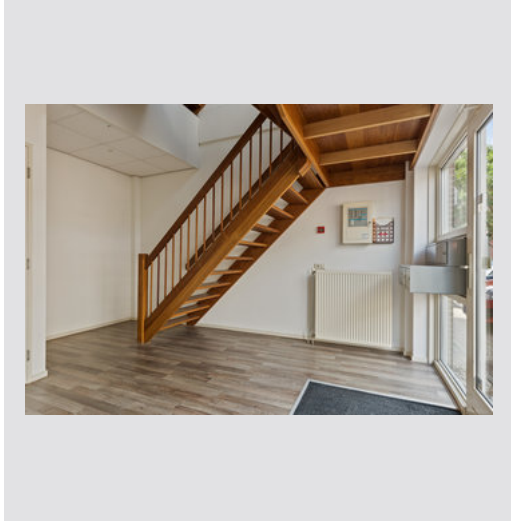
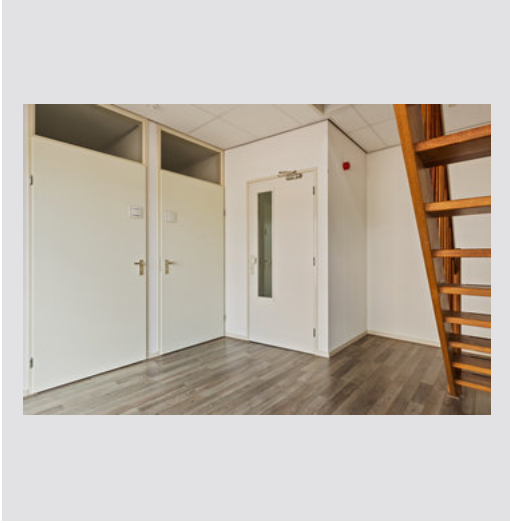
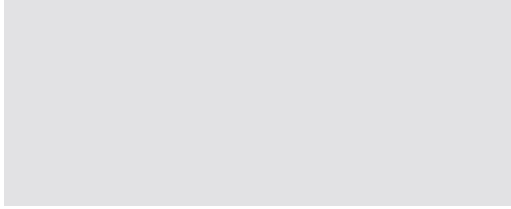
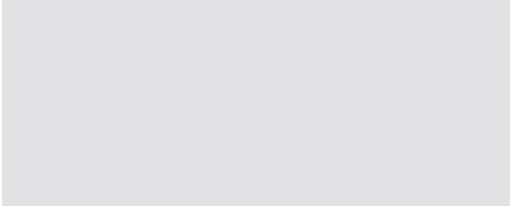
- > mr. Lennart Reinders RT
- > [lennart@schoonhoven.biz](mailto:lennart@schoonhoven.biz)
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

**FOTO'S**









## OP DE KAART

---