

VERHUURD



## **MERCURIUSWEG 2A**

LEEUWARDEN

Keurig bedrijfspand met ruim buitenterrein op bedrijventerrein De Hemrik in Leeuwarden.

# KENMERKEN

Adres	Mercuriusweg 2a
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Keurig bedrijfspand met ruim buitenterrein op bedrijventerrein De Hemrik in Leeuwarden.
Soort	bedrijfspanden
Contactpersoon	
Bijzonderheden	Verhuurd

# OMSCHRIJVING

## Adres

Mercuriusweg 2a te Leeuwarden (8938 AR).

## Algemeen

Keurig bedrijfspand met ruim buitenterrein op bedrijventerrein De Hemrik in Leeuwarden.

## Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie K, nummers 3413 en 3714, perceelgrootte ca. 959 m<sup>2</sup>.

## Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein De Hemrik is gelegen aan de oostzijde van Leeuwarden en is goed bereikbaar door directe ligging aan stadsrondweg, met aansluiting op hoofdwegen naar Heerenveen, Drachten, Harlingen en Dokkum.

## Vloeroppervlak

BVO ca. 715 m<sup>2</sup>, waarvan ca. 375 m<sup>2</sup> op de begane grond ingericht als showroom/verkoopruimte, kantoor en werkplaats en ca. 340 m<sup>2</sup> zolderruimte.

## Voorzieningen

Systeemplafond, verlichtingsarmaturen, cv-installatie met radiatoren, alarminstallatie.

## Parkeren

Parkeergelegenheid is aanwezig op eigen terrein. Het perceel is met hekwerk omheind en voorzien van een erfverharding.

## Bestemmingsplan Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en De Hemrik

Bedrijventerrein-2, bedrijf tot en met categorie 4.2 en detailhandel perifeer.

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder/koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

## Huurprijs

€ 24.000,-- per jaar excl. BTW.

## Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

## Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Betalingen**

Per maand bij vooruitbetaling.

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

**Energielabel**

Verhuurder beschikt niet over een (voorlopig) energielabel van het pand.

**Bijzonderheden**

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen.

**Overige condities**

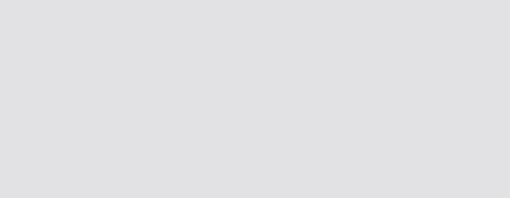
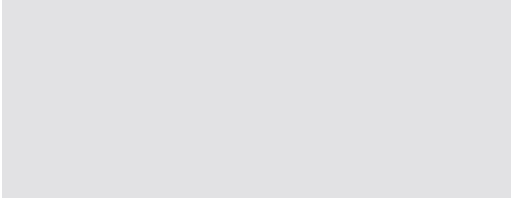
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

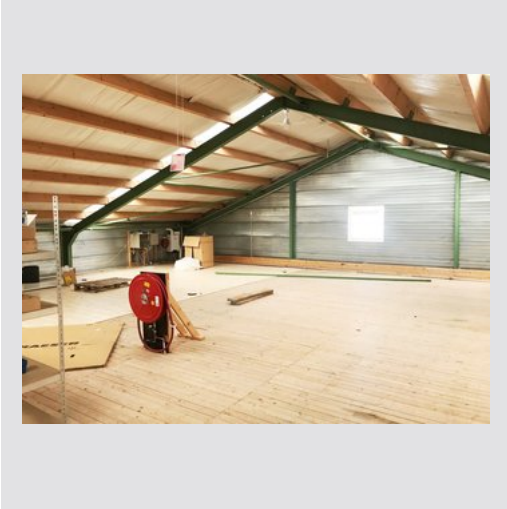
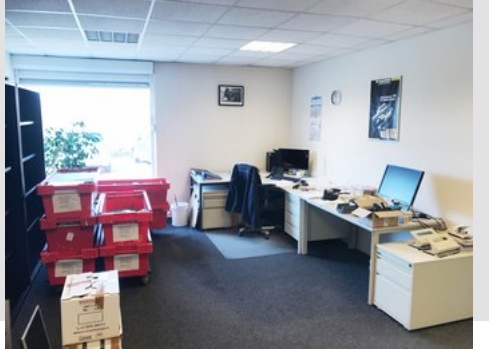
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

**CONTACTPERSOON:**

- > drs. Harry Donker RT
- > [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

**FOTO'S**





## OP DE KAART

---