



## **GRONINGERSTRAATWEG 17A, 17B**

SURHUISTERVEEN

Vastgoedbelegging met mooi rendement te koop op goede centrumlocatie in Surhuisterveen.

## KENMERKEN

Adres	Groningerstraatweg 17a, 17b
Plaats	Surhuisterveen
Prijs	Vastgoedbelegging met mooi rendement te koop op goede centrumlocatie in Surhuisterveen.
Soort	winkels
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

## OMSCHRIJVING

Adres  
Groningerstraat 17a, 17b te Surhuisterveen (9231 CH).

Algemeen  
Vastgoedbelegging met goed rendement te koop op goede centrumlocatie in Surhuisterveen. Het betreft een horecagelegenheid op de begane grond met een zelfstandig bereikbaar woonhuis op de verdieping.

Huurders:  
De begane grond wordt gehuurd door mevrouw T.Z. Tromp handelend onder de naam Grillroom Noush. De verdieping wordt gehuurd door een particulier.

Huurtermijn:  
De begane grond is verhuurd tot en met 31 augustus 2023.  
De verdieping is verhuurd tot en met 1 december 2018.

Huuropbrengst:  
De huuropbrengst voor de begane grond bedraagt € 12.000,- per jaar.  
De huuropbrengst voor de verdieping bedraagt € 7.560,- per jaar (€ 630,- per maand).

Kadastrale informatie  
Gemeente Surhuizum, sectie B, nummer 5011, groot 225 m<sup>2</sup>.

Bereikbaarheid  
Gelegen in het centrum van Surhuisterveen.

Vloeroppervlak  
Begane grond: ca. 90 m<sup>2</sup> horecaruimte en ca. 20 m<sup>2</sup> zelfstandige entree bovenwoning.  
Verdieping: ca. 78 m<sup>2</sup> woonruimte.

Parkeren  
Parkeergelegenheid op openbare weg.

Bestemmingsplan  
Het aangeboden valt onder de beheersverordening dorpen Achtkarspelen.

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder/koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Koopsom  
€ 225.000,- k.k. (geen BTW).

Zekerheidstelling  
Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.  
Vraag naar akte van levering Hyp4 9270/50 Leeuwarden d.d. 02-09-1998.

#### Energielabel

Verkoper beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand. Wanneer verkoper over een energielabel beschikt zal verkoper dit z.s.m. ter beschikking stellen.

#### Overige condities

Onderhandelingen en verhuur en/of verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijk voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

#### Voor nadere informatie en/of bezichtigingen

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV  
de heer mr L.H. Reinders RM RT  
Tel 058-2129200  
Tel 0513-820518  
E-mail: [info@schoonhoven.biz](mailto:info@schoonhoven.biz)  
Internet: [www.schoonhoven.biz](http://www.schoonhoven.biz)

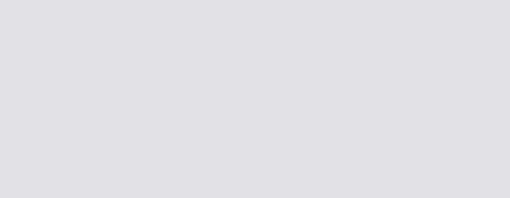
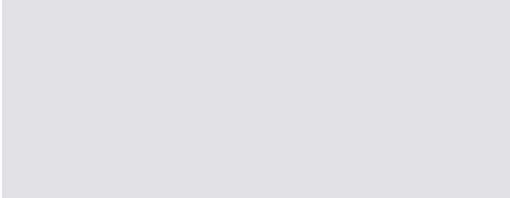
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## CONTACTPERSOON:



- > mr. Lennart Reinders RT
- > [lennart@schoonhoven.biz](mailto:lennart@schoonhoven.biz)
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S





## OP DE KAART

---