

VERHUURD



LJOCHTMISDYK 2

MENAAM

Representatieve zelfstandige bedrijfsruimte (voormalige bedrijfsruimte Rabobank), op begane grond.

KENMERKEN

Adres	Ljochtmisdyk 2
Plaats	Menaam
Prijs	Representatieve zelfstandige bedrijfsruimte (voormalige bedrijfsruimte Rabobank), op begane grond.
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	Verhuurd

OMSCHRIJVING

Adres

Ljochtmisdyk 2 te Menaam (9036 VP).

Algemeen

Representatieve zelfstandige bedrijfsruimte (voormalige bedrijfsruimte Rabobank), op begane grond, in recent gerealiseerd appartementengebouw.

Bereikbaarheid

De bedrijfsruimte is gelegen op een goed bereikbare locatie in het centrum van het dorp. Het dorp Menaam is gesitueerd in Noordwest Friesland, nabij Franeker en Leeuwarden. De afstand tussen Menaam en de autosnelweg A31 (Leeuwarden - Afsluitdijk) is circa 2 kilometer.

Vloeroppervlak

BVO ca. 61 m².

Voorzieningen

Toilet en pantry, cv met radiatoren, wandcontactdozen en bekabeling. Vloerverwarming is niet mogelijk in de bedrijfsruimten.

Parkeren

Parkeergelegenheid aanwezig op openbare weg.

Bestemmingsplan

Gemengde doeleinden, bestemd voor: maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, detailhandel en/of wonen al dan niet in de vorm van bedrijfswoningen bij de genoemde functies; bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten.

U kunt het gehele bestemmingsplan inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 400,-- per maand excl. btw.

Huurovereenkomst

ROZ-huurmodel

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 + 5 jaar. Andere huurperiodes zijn bespreekbaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal

Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Huur en servicekosten per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie van 3 maanden huur + btw.

Overige condities

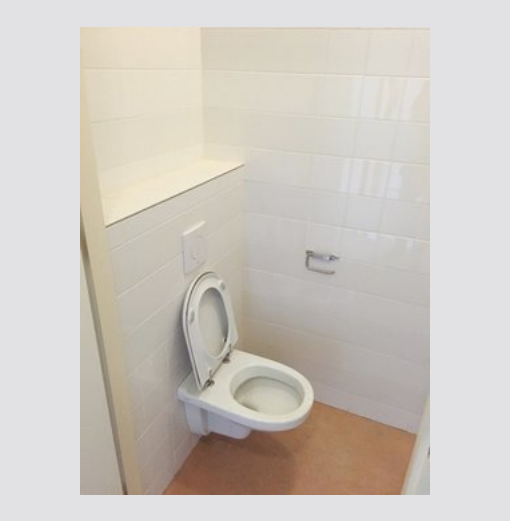
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S



OP DE KAART
