

VERKOCHT



## **SLOTERMEER 5-12**

JOURE

Functionele bedrijfsunit gelegen op bedrijventerrein De Ekers in Joure.

# KENMERKEN

Adres	Slotermeer 5-12
Plaats	Joure
Prijs	Functionele bedrijfsunit gelegen op bedrijventerrein De Ekers in Joure.
Soort	bedrijfspannen
Contactpersoon	
Bijzonderheden	Verkocht

## OMSCHRIJVING

### Adres

Slotermeer 5 - 12 te Joure (8502 TM).

### Algemeen

Functionele bedrijfsunit gelegen op bedrijventerrein De Ekers in Joure.

### Kadastrale informatie

Gemeente Nijehaske, sectie K, nummer 881 groot 83 m<sup>2</sup> en 887 (1/12 onverdeeld eigendom).

### Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar. Op ca. 2 kilometer afstand van de aansluiting op de A6 en A7.

### Vloeroppervlak

BVO ca. 160 m<sup>2</sup>, waarvan ca. 80 m<sup>2</sup> op de begane grond en ca. 80 m<sup>2</sup> op de verdieping.

### Indeling

Begane grond: entree/hal met trapopgang (ca. 10 m<sup>2</sup>); werkplaats (opp. ca. 70 m<sup>2</sup>) voorzien van overheaddeur (breed 3,40 m.) en toiletruimte (urinoir met wastafel).

Verdieping: overloop/gang met toilet+fontein; open verdiepingsvloer met pantry (opp. ca. 80 m<sup>2</sup>).

### Bouwaard en constructie

Onderheide betonvloer, spouwmuur, buitengevel deels metselwerk van rode baksteen, binnenmuur van 10 cm kalkzandsteen deels metalen gevelbeplating voorzien van een isolatiepakket van 80 mm aan de binnenzijde afgewerkt met multiplex platen. Betonnen verdiepingsvloer met een draagkracht van 250 kg/m<sup>2</sup>.

### Voorzieningen

Eenvoudige pantry op de verdieping.

### Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein (mandelig eigendom).

### Gebruikersmogelijkheden

Uitermate geschikt voor zowel particulier als ondernemer.

### Bestemmingsplan

Bedrijventerrein De Ekers, 'Bedrijventerrein'.

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

### Koopsom

€ 84.000,-- k.k. (geen BTW).

### Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

**Bijzonderheden**

VVE bijdrage bedraagt € 600,- per jaar excl. BTW.

**Overige condities**

Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

**CONTACTPERSOON:**



- > mr. Lennart Reinders RT
- > [lennart@schoonhoven.biz](mailto:lennart@schoonhoven.biz)
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

**FOTO'S**



## OP DE KAART

---