



WIRDUMERDIJK 31

LEEUWARDEN

Mooie winkelruimte op A1 winkellocatie aan de Wirdumerdijk, één van de drukste winkelstraten van Leeuwarden. VVO ca. 78 m².

KENMERKEN

Adres	Wirdumerdijk 31
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Mooie winkelruimte op A1 winkellocatie aan de Wirdumerdijk, één van de drukste winkelstraten van Leeuwarden. VVO ca. 78 m ² .
Soort	winkels
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Wirdumerdijk 31 te Leeuwarden (8911 CC).

Algemeen

Mooie winkelruimte op A1 winkellocatie aan de Wirdumerdijk, één van de drukste winkelstraten van Leeuwarden. In de directe omgeving zijn ondermeer gevestigd McDonald's, Kruidvat, ICI Paris, The Sting, Fifty Six, KPN, Vera Moda, Zara etc. Het winkelcentrum Zaailand met een grote parkeergarage is om de hoek gelegen.

Bereikbaarheid

De winkelruimte is gelegen op A1 winkellokatie in het winkelhart van Leeuwarden met goede parkeergelegenheid in diverse parkeergarages. Parkeergarage Zaailand en Parkeergarage Klanderij zijn op een paar minuten loopafstand.

Vloeroppervlak

VVO ca. 78 m², waarvan ca. 50 m² winkelruimte, ca. 16 m² magazijn en ca. 12 m² pantry met toilet. De winkel heeft een frontbreedte van ca. 5 meter.

Voorzieningen

Alarm, elektrisch rolluik, luchtgordijn, airconditioning (nieuw), databekabeling, systeemplafond en afgewerkte wanden.

Bestemmingsplan Binnenstad

Centrum - 1.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 27.000,- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Verhuurder beschikt niet over een (voorlopig) energielabel van het pand.

Bijzonderheden

Het winkelpand is een monument.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

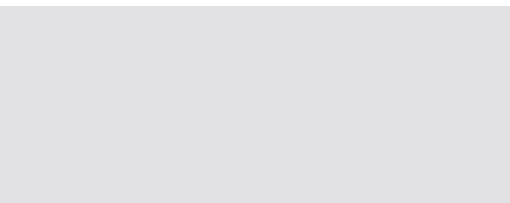
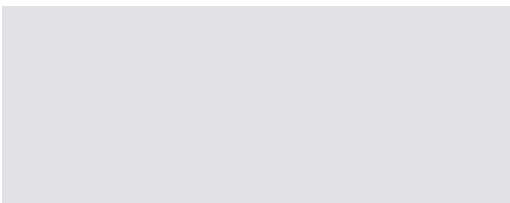
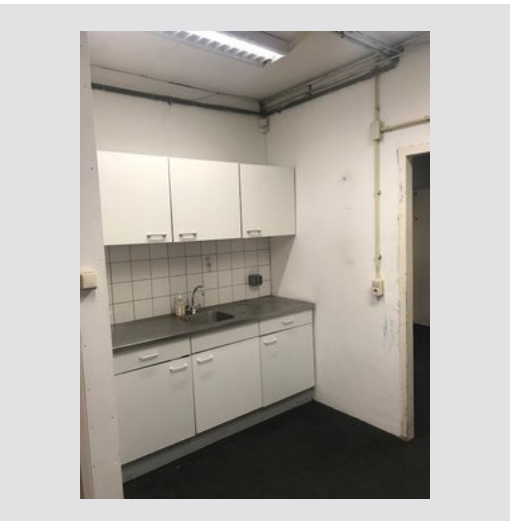
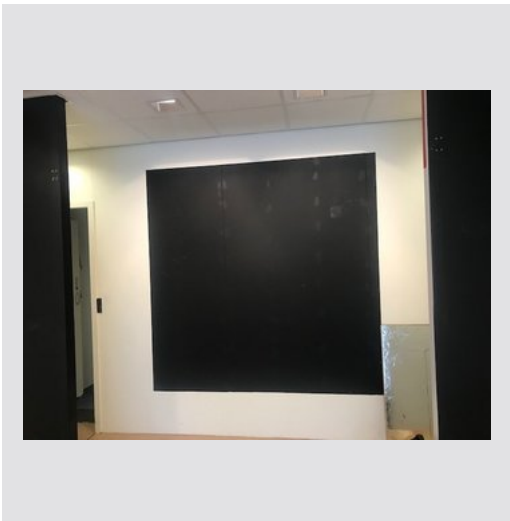
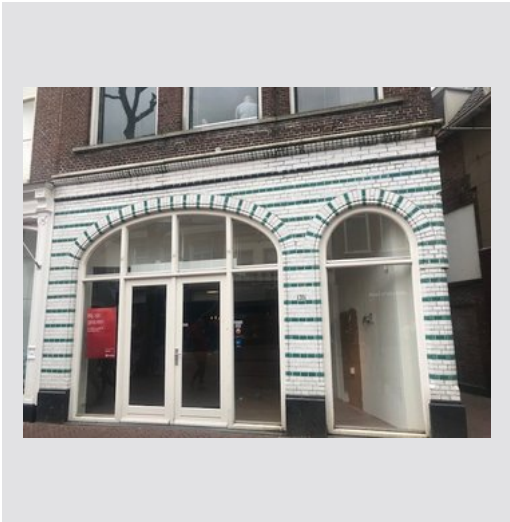
CONTACTPERSOON:

> drs. Harry Donker RT

> harry@schoonhoven.biz

> 058 - 212 92 00

FOTO'S





Begane grond
schaal 1:100

OP DE KAART
