



SMIDSSTRAAT 5A

SNEEK

Fraaie 'groene' showroom/ bedrijfsruimte (geen detailhandel) op goede locatie op bedrijventerrein De Hemmen te Sneek.

KENMERKEN

Adres	Smidsstraat 5a
Plaats	Sneek
Prijs	Fraaie 'groene' showroom/ bedrijfsruimte (geen detailhandel) op goede locatie op bedrijventerrein De Hemmen te Sneek.
Soort	bedrijfspannen
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Smidsstraat 5a te Sneek (8600 AD).

Algemeen

Fraaie 'groene' showroom/ bedrijfsruimte (geen detailhandel) op goede locatie op bedrijventerrein De Hemmen. De showroom/ bedrijfsruimte is gelegen tegenover Woonboulevard Sneek, met ondermeer ketens zoals Jysk, Keuken Kampioen, Sanidirect, Leenbakker, Beter Bed, Kwantum, Lippe Wonen.

Bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein De Hemmen, met directe aansluiting op stadsrondweg en autosnelweg A7 (Groningen - Heerenveen - Afsluitdijk).

Vloeroppervlak

Ca. 380 m² (incl. gezamenlijk sanitair).

Voorzieningen

De showroom/ bedrijfsruimte heeft een mooie glazen pui met maar liefst 25 meter frontbreedte en is voorzien van betonvloer met vloerverwarming, systeemplafond met verlichting, elektrische schuifdeur bij entree en keurig sanitair. De showroom/ bedrijfsruimte is uitermate 'groen', de elektriciteit wordt voor een groot deel verkregen via zonnepanelen.

Parkeren

Er is goede parkeergelegenheid voor de showroom/ bedrijfsruimte op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijvenpark De Hemmen A7, 'bedrijfsdoeleinden'.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Kale huurprijs

€ 24.000,-- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00

FOTO'S



OP DE KAART
