

Schoolstraat 72

Winkel 9251 ED, Burgum
€ € N.o.t.k.



Kenmerken

Adres

Schoolstraat 72

Plaats

Burgum

Prijs

€ € N.o.t.k.

Soort

Winkel

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Type	Huur
Huurprijs	N.o.t.k.
Straatnaam	Schoolstraat
Huisnummer	72
Postcode	9251 ED
Plaats	Burgum
Provincie	Friesland
Bruto vloeroppervlakte in m2	110
Minimale huurperiode	In overleg
Ligging	Stadscentrum/dorpskern
Aanwezigheid van	Pantry Toilet Magazijn
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1962
Bouwperiode	1960-1970
Energielabel	G-label
Categorie	Winkel

Omschrijving

Adres

Schoolstraat 72 te Burgum (9251 ED).

Algemeen

Leuke horecaruimte op een mooie A-locatie in het centrum van Burgum

Bereikbaarheid

Gelegen in het kernwinkelgebied en goed bereikbaar met auto, fiets en lopend.

In de directe omgeving van de winkelruimte, in de Schoolstraat, zijn ondermeer gevestigd Blokker, Expert, Ter Stal, Zeeman, Shoeby, Takko, Pet's Place, Sake Store en diverse lokale detaillisten.

Om de hoek, op de Markt, zijn ondermeer gevestigd Pearle, Kruidvat, Hunkemöller, Scapino en diverse supermarkten zoals Aldi, Plus en Jumbo.

Vloeroppervlak

BVO ca. 110 m², waarvan ca. 87 m² winkelruimte/horecaruimte en ca. 23 m² magazijn/opslagruimte.

Alle ruimten zijn gelegen op de begane grond.

Er is een toiletgroep (dames- en herentoiletten met voorportaal) aanwezig.

Parkeren

In de directe omgeving is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Tytsjerksteradiel valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Burgum 2016 en is bestemd als 'Centrum'.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

Huurprijs nader overeen te komen.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

Verhuurder wenst een tijdelijke huurovereenkomst (maximaal 2 jaar) in verband met ontwikkelplannen op deze locatie.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Energie label G.

Overige condities

De onroerende zaak wordt verhuurd in de huidige staat 'as is where is'.

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- harry@schoonhoven.biz

Foto's



