SCHOONHOVEN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV

Verhuurd

Schoolstraat 76-78, Burgum

Winkel 9251 ED, Burgum
€ € 24.000,-- excl. btw per jaar



Kenmerken

Adres
Schoolstraat 72
Plaats
Burgum
Prijs
€ € 24.000,-- excl. btw per jaar
Soort
Winkel
Contactpersoon
drs. Harry Donker RT

Kenmerken

Status	**Verhuurd**
Type	**Huur**
Huurprijs	**24.000,-- excl. btw**
Per	**Prijs per jaar**
Straatnaam	**Schoolstraat**
Huisnummer	**72**
Postcode	**9251 ED**
Plaats	**Burgum**
Provincie	**Friesland**
Bruto vloeroppervlakte in m2	**610**
Minimale huurperiode	**In overleg**
Ligging	**Stadscentrum/dorpskern**
Aanwezigheid van	**Pantry Toilet Magazijn**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1968**
Bouwperiode	**1960-1970**
Categorie	**Winkel**

Omschrijving

Adres
Schoolstraat 76-78 te Burgum (9251 ED).

Algemeen
Nette grote winkelruimte op een mooie A-locatie in het centrum van Burgum.

Bereikbaarheid
Gelegen in het kernwinkelgebied en goed bereikbaar met auto, fiets en lopend.

In de directe omgeving van de winkelruimte, in de Schoolstraat, zijn ondermeer gevestigd Blokker, Expert, Ter Stal, Zeeman, Shoeby, Takko, Pet's Place, Sake Store en diverse lokale detaillisten.
Om de hoek, op de Markt, zijn ondermeer gevestigd Pearle, Kruidvat, Hunkemöller, Scapino en diverse supermarkten zoals Aldi, Plus en Jumbo.

Vloeroppervlak
VVO ca. 610 m², waarvan ca. 570 m² winkelruimte en ca. 40 m² dienstruimten (magazijn, kantine met keuken en toilet).

Parkeren
In de directe omgeving is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemmingsplan
Bij de gemeente Tytsjerksteradiel valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Burgum 2016 en is bestemd als 'Centrum'.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs
€ 24.000,-- excl. btw per jaar.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn
Verhuurder wenst een tijdelijke huurovereenkomst (maximaal 2 jaar) in verband met ontwikkelplannen op deze locatie.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen
Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel
Energielabel G (Schoolstraat 76) en energielabel D (Schoolstraat 78).

Overige condities
De onroerende zaak wordt verhuurd in de huidige staat 'as is where is'.

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Contactpersoon:



- **drs. Harry Donker RT**
- **harry@schoonhoven.biz**
- **058 - 212 92 00**

Foto's









