

Verhuurd onder voorbehoud

Ceresweg 26b, Leeuwarden

Bedrijfspannd 8938BG, Leeuwarden

€ € 15.000,-- per jaar



Kenmerken

Adres

Ceresweg 26b

Plaats

Leeuwarden

Prijs

€ € 15.000,-- per jaar

Soort

Bedrijfspannd

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

Kenmerken

Status	Verhuurd onder voorbehoud
Type	Huur
Huurprijs	15.000,--
Per	Prijs per jaar
Straatnaam	Ceresweg
Huisnummer	26b
Postcode	8938BG
Plaats	Leeuwarden
Provincie	Friesland
Bruto vloeroppervlakte in m2	200
Minimale huurperiode	5 jaar
Ligging	Bedrijventerrein
Aanwezigheid van	Pantry Toilet
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2006
Bouwperiode	2001-2010
Categorie	Bedrijfspand

Omschrijving

Adres

Ceresweg 26b te Leeuwarden (8938 BG).

Algemeen

Representatieve bedrijfshal gelegen in bedrijfsverzamelgebouw.

Bereikbaarheid

Gelegen op goed bereikbare locatie op industrieterrein De Hemrik.

Vloeroppervlak

BVO ca. 200 m² met een vrije hoogte van ca. 5,50 m¹.

Bouwaard en constructie

Staalconstructie, geïsoleerde gevelbeplating, betonvloer, kunststof kozijnen, isolerende beglazing en elektrisch bedienbare sectional deur.

Voorzieningen

Pantry en toilet.

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik en is bestemd als 'Bedrijventerrein-2', bedrijf tot en met categorie 3.2.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 15.000,- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Niet van toepassing.

Bijzonderheden

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- mr. Lennart Reinders RT

- lennart@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's



