

## Lijpstrjitte 2a, unit 237 m<sup>2</sup>

Winkel, Bedrijfspand, Kantoor, Bijzonder object 9051 AS, Stiens  
€ € 21.500,-- per jaar



### Kenmerken

Adres

**Lijpstrjitte 2a**

Plaats

**Stiens**

Prijs

**€ € 21.500,-- per jaar**

Soort

**Winkel, Bedrijfspand, Kantoor, Bijzonder object**

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

## Kenmerken

Status	<b>Beschikbaar</b>
Type	<b>Huur</b>
Huurprijs	<b>21.500,--</b>
Per	<b>Prijs per jaar</b>
Straatnaam	<b>Ljipstrjitte</b>
Huisnummer	<b>2a</b>
Postcode	<b>9051 AS</b>
Plaats	<b>Stiens</b>
Provincie	<b>Friesland</b>
Bruto vloeroppervlakte in m2	<b>237</b>
Minimale huurperiode	<b>5 jaar</b>
Ligging	<b>Stadscentrum/dorpskern</b>
Soort bouw	<b>Bestaande bouw</b>
Bouwjaar	<b>2005</b>
Bouwperiode	<b>2001-2010</b>
Energielabel	<b>A-label</b>
Categorie	<b>Winkel Bedrijfspand Kantoor Bijzonder object</b>

# Omschrijving

## Adres

Lijpstrjitte 2a deels te Stiens, (9051 AS).  
Paarse unit (zie plattegrond).

## Algemeen

Bedrijfsruimte op uitstekende locatie in het centrum van Stiens met ruime bestemmingsmogelijkheden.  
In de directe omgeving zijn gevestigd Schoonenberg Hoorcomfort, Blokker, Zeeman, Primera, Kruidvat, HEMA en vele plaatselijke retailers.

## Bereikbaarheid

De ruimte is gelegen aan het centrale parkeerterrein (gratis parkeren) van Stiens en is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.

## Vloeroppervlak

Oppervlakte ca. 237 m<sup>2</sup> (paarse unit).  
Te combineren naar één unit van ca. 502 m<sup>2</sup>.

## Voorzieningen

Casco winkelruimte, nieuwe entree in pui, voorzien van scheidingswand (met groene unit), eigen meterkast en pantry + toilet (nieuw te verzorgen door verhuurder).

## Bestemmingsplan Stiens, Centrum

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan 'Stiens' en is bestemd als 'Centrum' (zie bijlage).

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijf, tot en met categorie 2 genoemd in Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten Functiemenging;
- b. cultuur en ontspanning;
- c. detailhandel;
- d. dienstverlening;
- e. kantoor;
- f. maatschappelijk;

*Een fitness/yoga centrum is ook passend binnen de bestemming 'Centrum' in het bestemmingsplan 'Stiens'.*

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Wijzigingen voorbehouden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.

## Huurprijs

€ 21.500,-- per jaar excl. BTW.

## Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

## Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

## Energie label

Energie label A.

## Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

## Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- 058 - 212 92 00

# Foto's



