

## Wismastate ong. Leeuwarden

Kantoor, Bijzonder object 8926 RA, Leeuwarden  
€ 95.000€



### Kenmerken

Adres

**Wismastate ong.**

Plaats

**Leeuwarden**

Prijs

**€ 95.000 €**

Soort

**Kantoor, Bijzonder object**

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

## Kenmerken

Status	<b>Beschikbaar</b>
Type	<b>Koop</b>
Koopprijs	<b>95.000</b>
Straatnaam	<b>Wismastate</b>
Huisnummer	<b>ong.</b>
Postcode	<b>8926 RA</b>
Plaats	<b>Leeuwarden</b>
Provincie	<b>Friesland</b>
Perceeloppervlakte in m2	<b>613</b>
Ligging	<b>In woonwijk</b>
Soort bouw	<b>Nieuwbouw</b>
Bouwjaar	<b>2021</b>
Bouwperiode	<b>Na 2020</b>
Korte omschrijving	<b>Kavel van ca. 613 m<sup>2</sup> ten behoeve van de realisatie van een bedrijfspand (wonen niet toegestaan), gelegen in de veldweg van de Camminghaburen.</b>
Categorie	<b>Kantoor Bijzonder object</b>

# Omschrijving

## Adres

Wismastate ongenummerd te Leeuwarden (8926 RA)

## Algemeen

Kavel van 613 m<sup>2</sup> ten behoeve van de realisatie van een bedrijfspand (wonen niet toegestaan), gelegen in de wijk Camminghaburen in Leeuwarden.

## Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie K , nummer 6396, grootte 613 m<sup>2</sup>.

Volgens het Kadaster is van toepassing 'zakelijk recht als bedoeld in art 5, lid 3, onder b, van de belemmeringenwet privaatrecht op (gedeelte) van perceel', gerechtigde Vitens.

## Bereikbaarheid

Gelegen in de woonwijk Camminghaburen, nabij de stadsrondweg.

## Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Camminghaburen en is bestemd als "Bedrijf".

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder categorie 1, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
2. een tandartsenpraktijk, ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk';

met de daarbijbehorende:

- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. kaden en oevers;
- d. wegen, straten en paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. water;
- h. aanleggelegenheid;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

## Koopsom

€ 95.000,- k.k. excl. BTW.

## Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

## Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Zie akte van levering d.d. 1 december 2005 (HYP4: 11186/147).

## Milieu

Verkoper beschikt niet over een bodemonderzoek.

## Overige condities

Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

## Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- [lennart@schoonhoven.biz](mailto:lennart@schoonhoven.biz)
- **058 - 212 92 00**

## Foto's



