

SCHOONHOVEN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV

VERHUURD



OOSTERSTRAAT 18

DRACHTEN

Bedrijfsruimte in het centrum van Drachten op goede aanlooplocatie.

KENMERKEN

Adres	Oosterstraat 18
Plaats	Drachten
Prijs	Bedrijfsruimte in het centrum van Drachten op goede aanlooplocatie.
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	Verhuurd

OMSCHRIJVING

Adres

Oosterstraat 18 te Drachten (9203 BB).

Algemeen

Bedrijfsruimte in het centrum van Drachten op goede aanlooplocatie naar Noorderbuurt en direct nabij parkeervoorziening.

Vloeroppervlak

BVO ca. 260 m², ca. 130 m² op de begane grond en ca. 130 m² op de verdieping, frontbreedte ca. 7 meter

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond met verlichtingsarmaturen, airconditioning, toilet en cv.

Bestemmingsplan

Centrum Drachten, 'Centrum' (zie bijlage).

Huurprijs

€ 1.200,-- per maand excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Verhuurder beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand. Wanneer verhuurder over een energielabel beschikt zal verhuurder dit z.s.m. ter beschikking stellen.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een

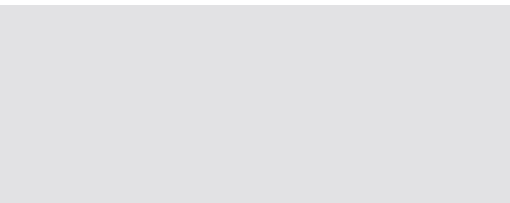
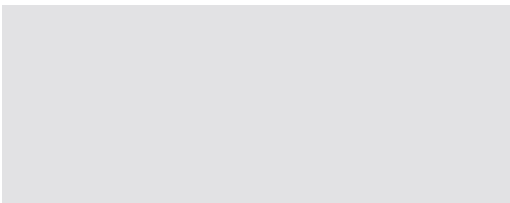
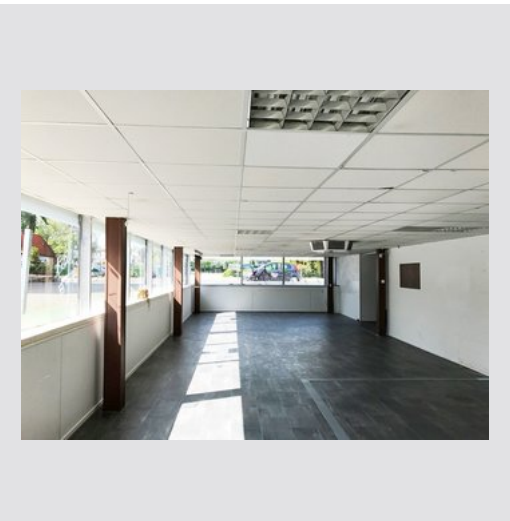
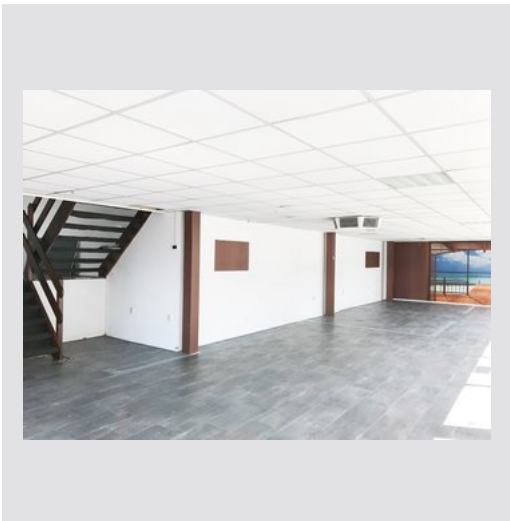
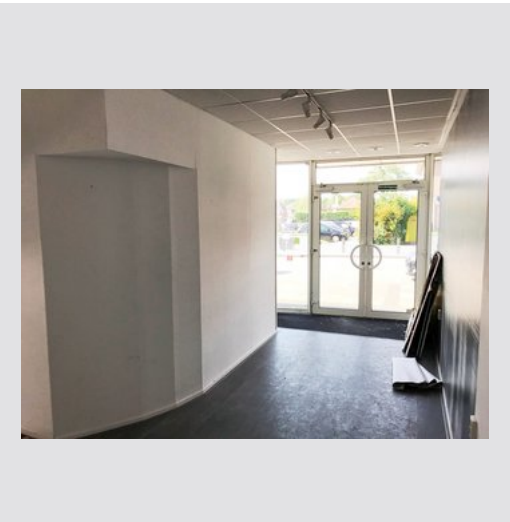
voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:



- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S





OP DE KAART
