

**SCHOONHOVEN**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV

VERHUURD



## **OOSTERSTRAAT 18**

DRACHTEN

Bedrijfsruimte in het centrum van Drachten op goede aanlooplocatie.

# KENMERKEN

Adres	Oosterstraat 18
Plaats	Drachten
Prijs	Bedrijfsruimte in het centrum van Drachten op goede aanlooplocatie.
Soort	winkels
Contactpersoon	
Bijzonderheden	Verhuurd

## OMSCHRIJVING

### Adres

Oosterstraat 18 te Drachten (9203 BB).

### Algemeen

Bedrijfsruimte in het centrum van Drachten op goede aanlooplocatie naar Noorderbuurt en direct nabij parkeervoorziening.

### Vloeroppervlak

BVO ca. 260 m<sup>2</sup>, ca. 130 m<sup>2</sup> op de begane grond en ca. 130 m<sup>2</sup> op de verdieping, frontbreedte ca. 7 meter

### Voorzieningen

Pantry, systeemplafond met verlichtingsarmaturen, airconditioning, toilet en cv.

### Bestemmingsplan

Centrum Drachten, 'Centrum' (zie bijlage).

### Huurprijs

€ 1.200,-- per maand excl. BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

### Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

### Energie label

Verhuurder beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand. Wanneer verhuurder over een energielabel beschikt zal verhuurder dit z.s.m. ter beschikking stellen.

### Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een*

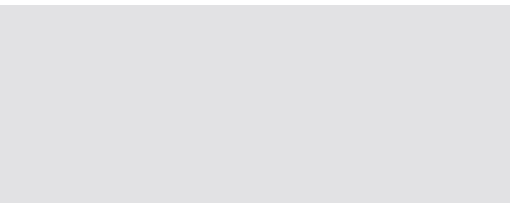
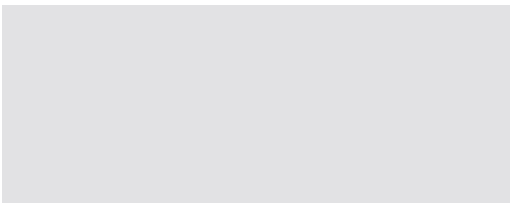
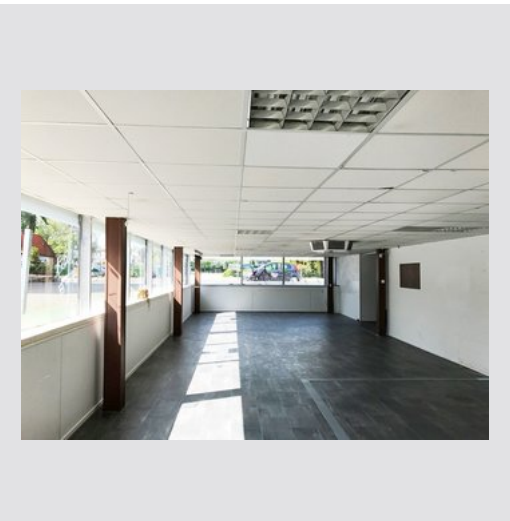
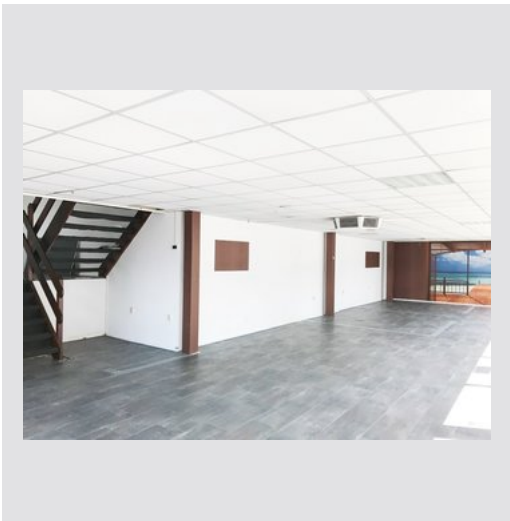
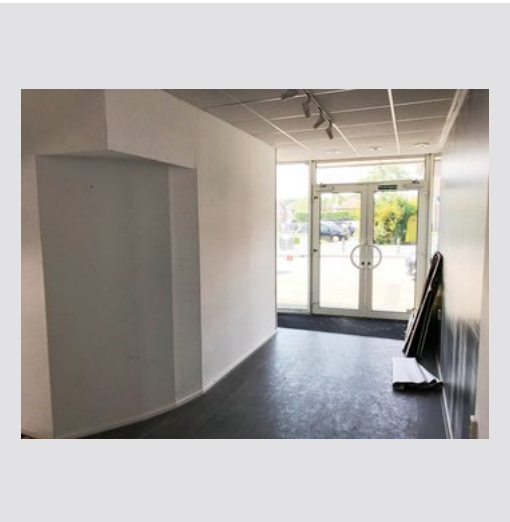
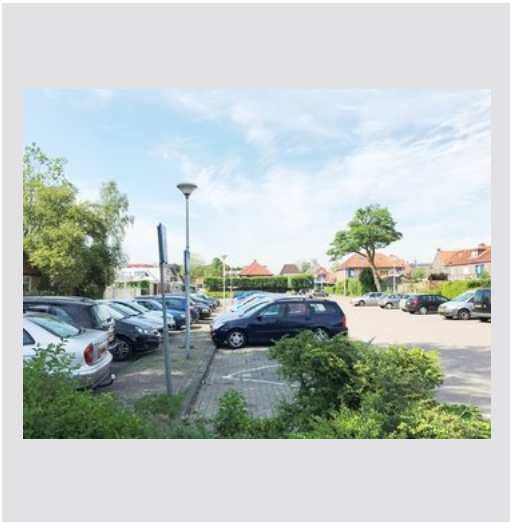
voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## CONTACTPERSOON:



- > drs. Harry Donker RT
- > [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- > 058 - 212 92 00

**FOTO'S**





## OP DE KAART

---