

Harste 2, Sneek

Kantoor, Bijzonder object 8602 JX, Sneek
€ € 70,-- per m2 per jaar



Kenmerken

Adres

Harste 2

Plaats

Sneek

Prijs

€ € 70,-- per m2 per jaar

Soort

Kantoor, Bijzonder object

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Type	Huur
Huurprijs	70,--
Per	Prijs per m2 per jaar
Straatnaam	Harste
Huisnummer	2
Postcode	8602 JX
Plaats	Sneek
Provincie	Friesland
Minimale huurperiode	In overleg
Aanwezigheid van	Toilet
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Bouwperiode	2001-2010
Energielabel	B-label
Categorie	Kantoor Bijzonder object

Omschrijving

Adres

Harste 2 te Sneek (8602 JX).

Algemeen

In het schoolgebouw van het AOC Aeres zijn 2 ruimten op de begane grond beschikbaar voor onderwijsdoeleinden/educatieve doeleinden.

Bereikbaarheid

Gelegen aan de noordwestzijde van Sneek, op korte afstand van de stadronweg en autosnelweg A7 (Heerenveen - Afsluitdijk).

Vloeroppervlak

Ruimte 1 - ca. 192 m².

Ruimte 2 - ca. 192 m².

Voorzieningen

De toiletten (d+h+MIVA) bevinden zich op de begane grond (medegebruik met AOC Aeres).

In beide units hangen beamers (worden om niet ter beschikking gesteld, zonder vervangingsverplichting door verhuurder).

Parkeren

Parkeergelegenheid is aanwezig op het buitenterrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Súdwest Fryslân valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan "Hemdijk - De Harste" en is bestemd als "Maatschappelijke doeleinden, onderwijs, met bijbehorende erven - Ms" (educatieve / onderwijs doeleinden).

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens betreffende de bestemming zijn verstrekt door Ruimtelijke Plannen (d.d. 22 juni 2022) en door de gemeente Súdwest Fryslân (d.d. 22 januari 2021).

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 70,- per m² per jaar (geen btw).

Servicekosten

Het voorlopige voorschot servicekosten is € 20,- per m² per jaar incl. btw.

In de servicekosten is opgenomen energie (gas, water, elektra) en schoonmaak van de gehuurde ruimte(n).

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Energie label B.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van college van bestuur van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- harry@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's



