Verhuurd

Langebuorren 19, Stiens

Winkel 9051 BD, Stiens
€ € 18.000,-- excl. btw per jaar



Kenmerken

Adres
Langebuorren 19
Plaats
Stiens
Prijs
€ € 18.000,-- excl. btw per jaar
Soort
Winkel
Contactpersoon
drs. Harry Donker RT

Kenmerken

Status	**Verhuurd**
Type	**Huur**
Huurprijs	**18.000,-- excl. btw**
Per	**Prijs per jaar**
Straatnaam	**Langebuorren**
Huisnummer	**19**
Postcode	**9051 BD**
Plaats	**Stiens**
Provincie	**Friesland**
Bruto vloeroppervlakte in m2	**200**
Minimale huurperiode	**In overleg**
Ligging	**Stadscentrum/dorpskern**
Aanwezigheid van	**Airconditioning Pantry Systeemplafond Toilet Verwarming Magazijn**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1970**
Energielabel	**C-label**
Categorie	**Winkel**

Omschrijving

Adres
Langebuorren 19 te Stiens (9051 BD).

Algemeen
Fraaie winkelruimte (op begane grond) op de beste A-winkellocatie in het centrum van Stiens. De winkelruimte is in 2023 grondig gerenoveerd en voorzien van een nieuw systeemplafond met enerziezuinige verlichting.

De winkelruime is gelegen tussen Hema en Kruidvat en tegenover Primera, Zeeman, Blokker en Schoonenberg Hoorsupport.

Bereikbaarheid
De ruimte is gelegen aan het centrale parkeerterrein (gratis parkeren) van Stiens en is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.

Vloeroppervlak
Totaal VVO ca. 200 m², frontbreedte ca. 9 meter.
Uitbreiding met ca. 37 m² magazijn is bespreekbaar.

Voorzieningen
Pantry, magazijn, toilet, systeemplafond met enerziezuinige verlichting en cv -ketel.

Parkeren
Parkeergelegenheid is tegenover de winkel aanwezig (openbaar parkeerterrein).

Bestemmingsplan
Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Stiens en is bestemd als ‘Centrum’.

De bovenstaande verstrekte gegevens, betreffende de bestemming, zijn verstrekt via de websitewww.ruimtelijkeplannen.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs
€ 18.000,-- per jaar excl. BTW (bij VVO ca. 200 m²).

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn
5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen
Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel
Het object beschikt over energielabel C.

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- **drs. Harry Donker RT**
- **harry@schoonhoven.biz**
- **058 - 212 92 00**

Foto's



















