



KOLENBRANDERSTRAAT 17

SNEEK

In 2012 gebouwd bedrijfspand met zeer luxe bedrijfswoning gelegen op bedrijventerrein De Hemmen II.

KENMERKEN

Adres	Kolenbranderstraat 17
Plaats	Sneek
Prijs	In 2012 gebouwd bedrijfspand met zeer luxe bedrijfswoning gelegen op bedrijventerrein De Hemmen II.
Soort	bedrijfspanden
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Kolenbranderstraat 17 te Sneek (8601 VC).

Algemeen

In 2012 gebouwd bedrijfspand met zeer luxe bedrijfswoning gelegen op bedrijventerrein De Hemmen II.

Kadastrale informatie

Gemeente Sneek, sectie H, nummer 422, grootte 16 are 22 ca, eigen grond.

Vloeroppervlak

BVO ca. 640 m² waarvan ca. 320 m² op begane grond en ca. 320 m² op verdieping.
Begane grond (ca. 320 m²): ca. 160 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 160 m² kantoorruimten (over 3 kantoorruimtes) met een kleine verdieping welke als vergaderruimte kunnen worden gebruikt.
Verdieping (ca. 320 m²): bedrijfsruimte/opslagruimte te via trap of goederenlift².

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van 2 sectional deuren met een hoogte van elk ca. 4 meter, op de begane grond een betonnen onderheide vloer met een draagkracht van ca. 1.000 kg per m², vrije hoogte ca. 4,7 meter. De verdieping heeft een betonnen vloer met een draagkracht ca. 500 kg per m², vrije hoogte ca. 4,7 meter, volledig geïsoleerd. Het terrein is rondom voorzien van een hekwerk met een poort welke in twee delen kan van in totaal 6,5 meter breed. Het bestrate voorterrein is ca. 350 m² groot.

Indeling

De bedrijfswoning is zeer luxe uitgevoerd. Entree, grote woonkamer met open keuken met alle mogelijke inbouwapparatuur. Woonkamer, eetkamer en aparte TV kamer. Tevens is er een badkamer op de begane grond. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers met twee badkamers. De master bedroom heeft een eigen luxe bijna afgemonteerde badkamer. De aangelegde tuin van ca. 450 m² is gelegen op het zuid/ zuidwesten en voorzien van een overkapt terras. Het geheel is van hoge kwaliteit voorzien van kunststof kozijnen en geïsoleerd. Inhoud ca. 1.000 m³.

Parkeren

Parkeergelegenheid/parkeerplaatsen op eigen terrein, op openbare weg

Bestemmingsplan

De HemmenA7, Bedrijfsdoeleinden zone bedrijfswoning, waar op de kaart de aanduiding "Milieuzonering bedrijfscategorie 3" is aangegeven: bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 t/m 3.2.

Koopsom

€ 765.000,-- k.k. geen btw.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Energie-label

Verkoper beschikt over een voorlopige energie-label A van het pand.

Overige condities

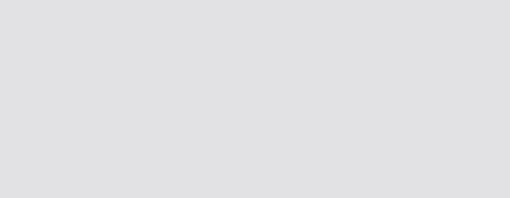
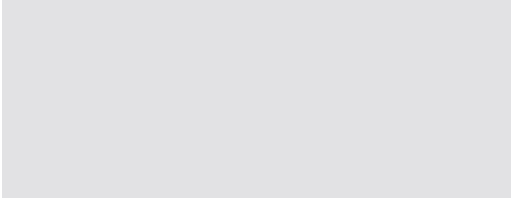
Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

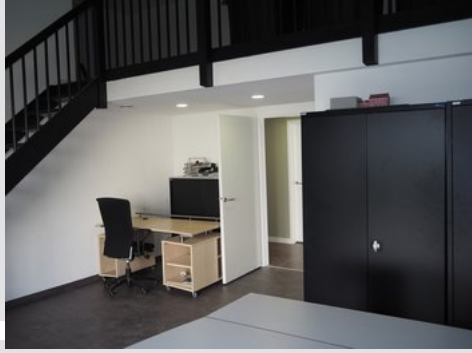
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

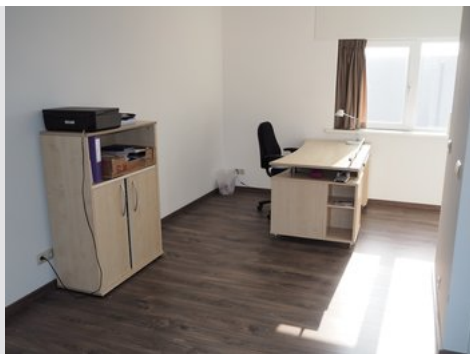
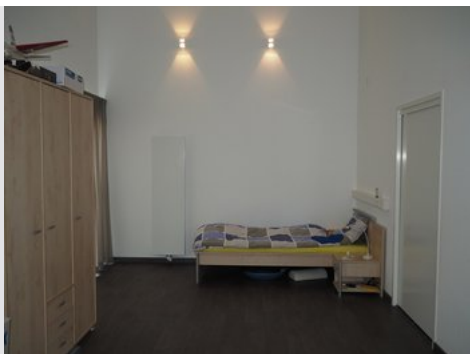
CONTACTPERSOON:

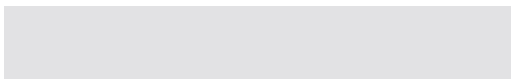
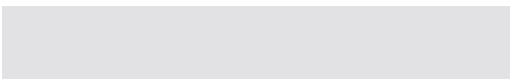
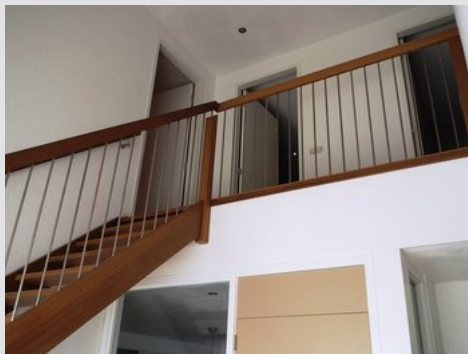
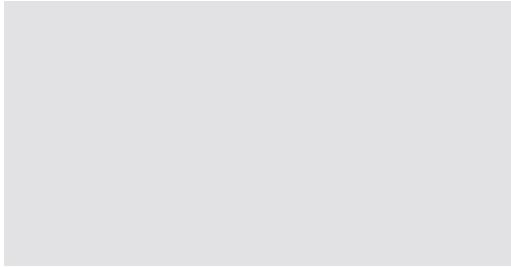
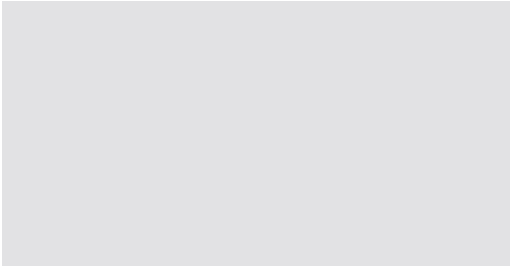
- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00

FOTO'S











OP DE KAART
