

Ljoctmisdyk 2, Menaam

Kantoor 9036 VP, Menaam
€ € 400,-- per maand



Kenmerken

Adres

Ljoctmisdyk 2

Plaats

Menaam

Prijs

€ € 400,-- per maand

Soort

Kantoor

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Type	Huur
Huurprijs	400,--
Per	Prijs per maand
Straatnaam	Ljochtmisdyk
Huisnummer	2
Postcode	9036 VP
Plaats	Menaam
Provincie	Friesland
Bruto vloeroppervlakte in m2	61
Minimale huurperiode	In overleg
Ligging	In woonwijk Stadscentrum/dorpskern
Aanwezigheid van	Pantry Toilet Verwarming
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2009
Bouwperiode	2001-2010
Energielabel	B-label
Categorie	Kantoor

Omschrijving

Adres

Ljochtmisdyk 2 te Menaam (9036 VP).

Bereikbaarheid

Gelegen op een goed bereikbare locatie in het centrum van het dorp. Het dorp Menaam is gesitueerd in Noordwest Friesland, nabij Franeker en Leeuwarden. De afstand tussen Menaam en de autosnelweg A31 (Leeuwarden - Afsluitdijk) is circa 2 kilometer.

Vloeroppervlak

BVO ca. 61 m².

Voorzieningen

Toilet en pantry, cv met radiatoren, wandcontactdozen en bekabeling. Vloerverwarming is niet mogelijk in de bedrijfsruimte.

Parkeren

Parkeergelegenheid aanwezig op openbare weg.

Bestemmingsplan Menaam

De voor '[Gemengd](#)' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

1. maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, detailhandel en/of wonen al dan niet in de vorm van bedrijfswoningen bij de genoemde functies;
2. bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 van de als [bijlage 1](#) bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, dan wel bestaande bedrijven die niet binnen categorie 1 en 2 vallen;
3. een rijksmonument, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - monument",

met de daarbij behorende:

1. wegen en paden;
2. parkeervoorzieningen;
3. groenvoorzieningen;
4. water, met een functie ten behoeve van de waterberging en de waterhuishouding.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 400,-- per maand excl. BTW.

Huurovereenkomst

ROZ-huurmodel

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 + 5 jaar. Andere huurperiodes zijn bespreekbaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Huur en servicekosten per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie van 3 maanden huur + btw.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- harry@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's



