

VERHUURD



PALLASWEG 14

LEEUWARDEN

Vrijstaand kantoorpand met bedrijfsruimte/werkplaats op bedrijventerrein De Hemrik.

KENMERKEN

Adres	Pallasweg 14
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Vrijstaand kantoorpand met bedrijfsruimte/werkplaats op bedrijventerrein De Hemrik.
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	Verhuurd

OMSCHRIJVING

Adres

Pallasweg 14 te Leeuwarden (8938 AS).

Algemeen

Vrijstaand kantoorpand met bedrijfsruimte/werkplaats, gelegen op bedrijventerrein De Hemrik, nabij stadsrondweg aan de oostzijde van Leeuwarden.

Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie K, nummer 2594, grootte 10 are.

Bereikbaarheid

Gelegen in/ nabij centrum, zichtlocatie, aan/ nabij stadsrondweg

Vloeroppervlak

BVO ca. 380 m² waarvan ca. 150 m² kantoorruimte op begane grond, ca. 150 m² kantoorruimte op 1^e verdieping en ca. 80 m² bedrijfsruimte/werkplaats op begane grond

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, airco-units (1^e verdieping), cv met radiatoren.

Indeling

Begane grond: entree, receptie, centrale hal, 2 kantoorruimten, archief, toilet, kantine, magazijn, opslag/garage.

Verdieping: overloop, toilet, 4 kantoorruimten, archief.

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein (ca. 10 parkeerplaatsen).

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en De Hemrik, bestemd als 'Bedrijventerrein-2', functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2.

Huurprijs

€ 24.000,-- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Bijzonderheden

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen. De mogelijkheid bestaat het naastgelegen verharde buitenterrein bij te huren voor nader te bepalen meerprijs.

Overige condities

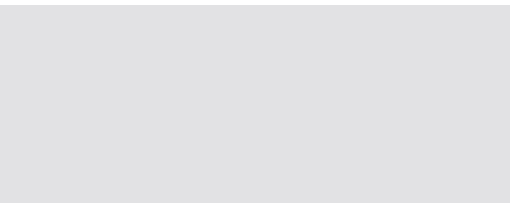
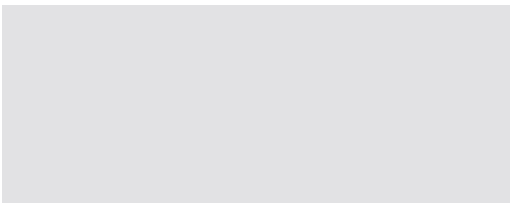
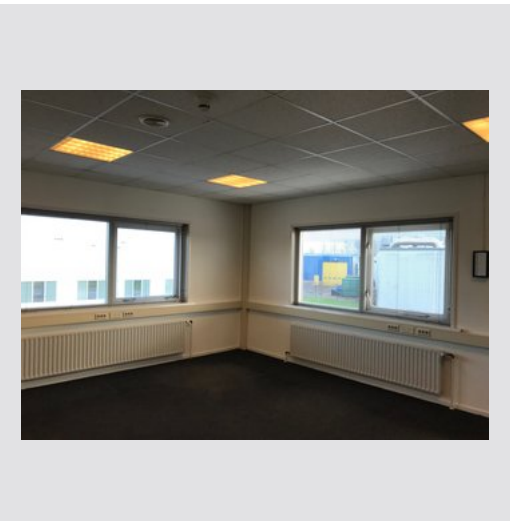
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S





OP DE KAART
