

SCHOONHOVEN

BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV



ZUIDERPLEIN 37, 1E VERD. ACHTERZIJDE

LEEWARDEN

Representatieve kantoorruimte op 1e verdieping in karakteristiek

kantoorpand, BVO ca. 44 m².

KENMERKEN

Adres	Zuiderplein 37, 1e verd. achterzijde
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Representatieve kantoorruimte op 1e verdieping in karakteristiek kantoorpand, BVO ca. 44 m ² .
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Zuiderplein 37, 1e verd. achterzijde te Leeuwarden (8911 AP).

Algemeen

Op uitstekende locatie representatieve kantoorruimten gelegen op de 1^e en 2^{de} verdieping in karakteristiek kantoorpand. Het kantoorpand is enkele jaren geleden volledig gerenoveerd en voldoet ruimschoots aan de hedendaagse eisen.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen op enkele minuten loopafstand van NS-station en hoofdwinkelstraten (Zaailand, Nieuwestad en Wirdumerdijk). Parkeren is mogelijk in nabij gelegen parkeergarage De Klanderij.

Beschikbaar

1^e verdieping achterzijde (per direct beschikbaar)

BVO ca. 44 m², bestaande uit 1 kantoorruimte op de 1^e verdieping aan de achterzijde (oostzijde) en aandeel in het gebruik van de algemene ruimten.

2^e verdieping voorzijde (per direct beschikbaar)

BVO ca. 62 m², bestaande uit 1 kantoorruimte op de 2^e verdieping (zolderverdieping) en aandeel in het gebruik van de algemene ruimten

2^e verdieping achterzijde (per direct beschikbaar)

BVO ca. 44 m², bestaande uit 1 kantoorruimte op de 2^e verdieping aan de achterzijde (oostzijde) en aandeel in het gebruik van de algemene ruimten.
Airco, ventilatie, kabelgoten, cv met radiatoren, toilet en pantry.

Bestemmingsplan

Leeuwarden - Oranjewijk, Tulpenburg en 't Vliet, bestemd als 'Gemengd'.

Kale huurprijs

Vanaf € 90,- per m² per jaar excl. BTW.

Servicekosten

€ 40,- per m² per jaar excl. BTW.

In de servicekosten zitten de volgende zaken: gasverbruik inclusief vastrecht; elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht; waterverbruik inclusief vastrecht; onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en luchtbehandelingsinstallatie(s); brandmeld- en gebouwbeveiligingsinstallatie; schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, beglazing buitenzijde, beglazing gemeenschappelijke ruimten, parkeerplaatsen en/of terrein; beschikbaarstelling huisvuilcontainer e.d.; assurantiepremie buitenbeglazing; administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals

gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

Minimaal 1 jaar, verlenging telkenmale met 1 jaar, opzegtermijn 4 maanden.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Huur en servicekosten per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Borg van 1 maandhuur excl. BTW incl. servicekosten.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van bestuur van verhuurder.

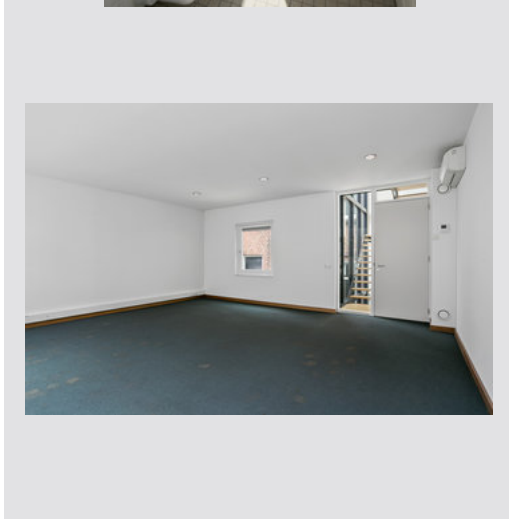
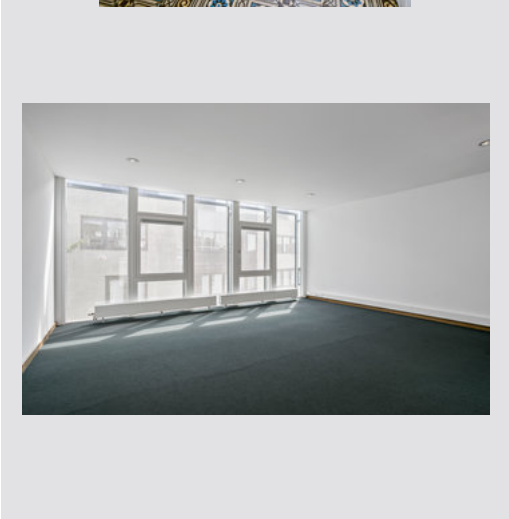
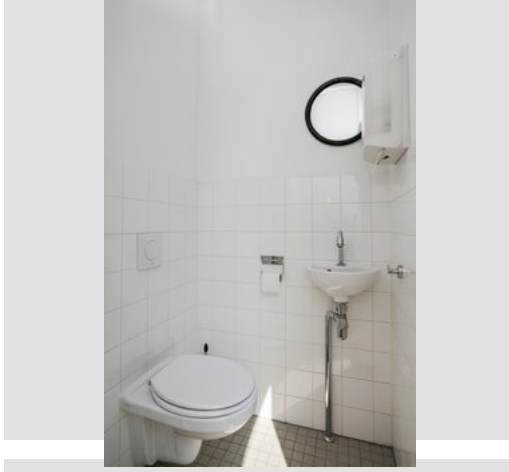
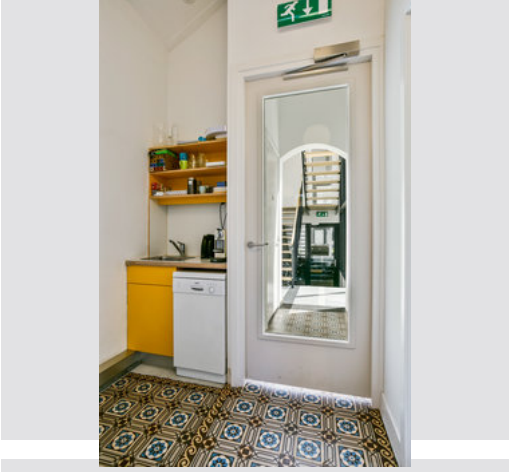
Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

CONTACTPERSOON:

- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S





OP DE KAART
