

Neptunusweg 4 ev., Leeuwarden

Bedrijfspand 8938 AA, Leeuwarden
€ € 45,-- per m2 per jaar



Kenmerken

Adres

Neptunusweg 4 ev.

Plaats

Leeuwarden

Prijs

€ € 45,-- per m2 per jaar

Soort

Bedrijfspand

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

Kenmerken

Categorie	Bedrijfspand
Bouwperiode	1971-1980
Bouwjaar	1980
Soort bouw	Bestaande bouw
Ligging	Bedrijventerrein
Minimale huurperiode	In overleg
Bruto vloeroppervlakte in m2	3624
Provincie	Friesland
Plaats	Leeuwarden
Postcode	8938 AA
Huisnummer	4 ev.
Straatnaam	Neptunusweg
Per	Prijs per m2 per jaar
Huurprijs	45,--
Type	Huur
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Adres

Neptunusweg 4 ev. te Leeuwarden (8938 AA).

Algemeen

Meerdere bedrijfsruimtes te huur gelegen op industrieterrein "De Hemrik" te Leeuwarden.

Het gehele complex omvat 16 afzonderlijke units van in totaal ca. 10.000 m², welke desgewenst en afhankelijk van beschikbaarheid gekoppeld of gesplitst kunnen worden.

Bereikbaarheid

Gelegen op goed bereikbare locatie aan de rondweg op industrieterrein de Hemrik te Leeuwarden.

Bedrijventerrein "De Hemrik" is bestemd voor industriële, ambachtelijke, groothandels- en garagebedrijven. Detailhandel kan onder bepaalde voorwaarden worden toegestaan. Het centrum van Leeuwarden ligt nabij en is bereikbaar binnen 10 minuten. Vanaf de rijkswegen A31 en A32 is het object uitstekend bereikbaar. Tevens is het bedrijventerrein per openbaar vervoer goed ontsloten vanaf Leeuwarden CS.

Vloeroppervlak

Momenteel is er ca. 3.624 m² beschikbaar, waarvan ca. 2.765 m² bedrijfsruimte en ca. 859 m² kantoorruimte.

In units te huur vanaf ca. 972 m².

Interieur bedrijfsruimte

Te verwarmen door middel van heaters, een loading dock en overheaddeuren.

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik en is bestemd als "bedrijventerrein - 2". Op de locatie mogen bedrijven tot en met categorie 4.2 zich vestigen.

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', met uitzondering van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
2. perifere detailhandel in de vorm van ABC-goederen;

De bovenstaande gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website ruimtelijke plannen.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 45,00 per m² per jaar excl. BTW.

Servicekosten

€ 3,00 per m² v.v.o. per jaar als verrekenbaar voorschot.

Huurovereenkomst

Standaardmodel verhuurder op basis van ROZ 2015.

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Verhuurder beschikt (nog) niet over een (voorlopig) energielabel van het pand. Wanneer verhuurder over een energielabel beschikt zal verhuurder dit z.s.m. ter beschikking stellen.

Bijzonderheden (bij verhuur)

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- mr. Lennart Reinders RT
- lennart@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's



