

Verhuurd

## Marowijnestraat 14 en 18

Kantoor 8931 BT, Leeuwarden

€ €



### Kenmerken

Adres

**Marowijnestraat 14 & 18**

Plaats

**Leeuwarden**

Prijs

€ €

Soort

**Kantoor**

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

## Kenmerken

Status	<b>Verhuurd</b>
Type	<b>Huur</b>
Straatnaam	<b>Marowijnestraat</b>
Huisnummer	<b>14 &amp; 18</b>
Postcode	<b>8931 BT</b>
Plaats	<b>Leeuwarden</b>
Provincie	<b>Friesland</b>
Bruto vloeroppervlakte in m2	<b>215</b>
Minimale huurperiode	<b>In overleg</b>
Ligging	<b>Winkelcentrum</b>
Aanwezigheid van	<b>Inbouwarmaturen Pantry Systeemplafond Toilet Verwarming</b>
Bouwjaar	<b>1975</b>
Bouwperiode	<b>1971-1980</b>
Energielabel	<b>C-label</b>
Categorie	<b>Kantoor</b>

# Omschrijving

## Adres

Marowijnestraat 14 en 18 te Leeuwarden (8931 BT).

## Algemeen

Keurige kantoor- praktijkruimte(n) gelegen in de wijk Nijlân te Leeuwarden.

In de directe omgeving zijn ondermeer gevestigd een tandarts, fysiotherapeut, kapper, verloskundigenpraktijk, snackbar, fotograaf en pizzeria.

## Bereikbaarheid

Goede bereikbaarheid door de ligging direct nabij stadsrondweg (Julianalaan) met aansluiting naar de Haak om Leeuwarden (N31).

## Vloeroppervlak

Marowijnestraat 14, BVO ca. 100 m<sup>2</sup>.

Marowijnestraat 18, BVO ca. 115 m<sup>2</sup>.

De units zijn ook te combineren, waardoor het BVO gezamenlijk ca. 215 m<sup>2</sup> kan zijn.

## Indeling

Marowijnestraat 14, 3 kantoorruimten, pantry en toilet.

Marowijnestraat 18, 1 grote kantoorzaal, 1 kantoorruimte, opslagruimte, pantry en toilet.

## Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, verlichting, toilet en cv-installatie.

## Parkeren

In de directe omgeving is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

## Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Nijlân en is bestemd als 'Gemengd'.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

## Huurprijs

Marowijnestraat 14, € 850,- per maand excl. btw.

Marowijnestraat 18, € 950,- per maand excl. btw.

Marowijnestraat 14 in combinatie met Marowijnestraat 18, € 1.700,- per maand excl. btw.

## Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoalsgehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

## Huurtermijn

Maximaal 1 jaar (alleen tijdelijke verhuur).

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

## Energie label

De ruimte(n) zijn voorzien van energielabel C.

## Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van vertrekkende huurder en verhuurder.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

## Contactpersoon:



- **drs. Harry Donker RT**
- [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- **058 - 212 92 00**

# Foto's



