

Oosterdijk 79, Sneek

Winkel 8601 BS, Sneek
€ € 30.000,-- per jaar



Kenmerken

Adres

Oosterdijk 79

Plaats

Sneek

Prijs

€ € 30.000,-- per jaar

Soort

Winkel

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Type	Huur
Huurprijs	30.000,--
Per	Prijs per jaar
Straatnaam	Oosterdijk
Huisnummer	79
Postcode	8601 BS
Plaats	Sneek
Provincie	Friesland
Bruto vloeroppervlakte in m2	180
Minimale huurperiode	5 jaar
Ligging	Stadscentrum/dorpskern
Aanwezigheid van	Airconditioning Pantry Systeemplafond Toilet Verwarming Magazijn
Bouwjaar	1894
Bouwperiode	Voor 1906
Energie label	B-label
Categorie	Winkel

Omschrijving

Adres

Oosterdijk 79 te Sneek (8601 BS).

Algemeen

Op uitstekende locatie gelegen winkelpand in het centrum van Sneek.

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Het parkeerterrein Normandiaplein is op steenworp afstand gelegen.

Vloeroppervlak

BVO ca. 180 m² waarvan ca. 110 m² op de begane grond en ca. 70 m² op de verdieping, frontbreedte ca. 5,5 meter.

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, airconditioning, cv met radiatoren.

Parkeren

Parkeerterrein Normandiaplein op ca. 200 m² afstand.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Súdwest Fryslan valt de onderhavige onroerende zaak onder de beheersverordening 'Binnenstad Sneek' en is bestemd als 'Gemengde doeleinden'.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.ruimtelijkeplannen.nl d.d. 24 november 2021.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 30.000,- per jaar excl. BTW (geen BTW).

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Het pand beschikt over energielabel B.

Bijzonderheden

De naastgelegen steeg is in gemeenschappelijk gebruik met Blokker als zijnde (vluchtroute).

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- lennart@schoonhoven.biz
- **058 - 212 92 00**

Foto's



