

Vredeman de Vriesstraat 9, Leeuwarden

Kantoor, Bijzonder object 8921BP, Leeuwarden
€ € 25.000,-- per jaar



Kenmerken

Adres

Vredeman de Vriesstraat 9

Plaats

Leeuwarden

Prijs

€ € 25.000,-- per jaar

Soort

Kantoor, Bijzonder object

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Type	Huur
Huurprijs	25.000,--
Per	Prijs per jaar
Straatnaam	Vredeman de Vriesstraat
Huisnummer	9
Postcode	8921BP
Plaats	Leeuwarden
Provincie	Friesland
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	130
Minimale huurperiode	5 jaar
Ligging	Aan vaarwater In woonwijk
Aanwezigheid van	Airconditioning Inbouwarmaturen Kabelgoten Kamerindeling Mechanische ventilatie Pantry Systeemplafond Toilet Verwarming
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1904
Bouwperiode	Voor 1906
Categorie	Kantoor Bijzonder object

Omschrijving

Adres

Vredeman de Vriesstraat 9 te Leeuwarden (8921 BP).

Algemeen

Keurige praktijkruimte gelegen in de Oranjewijk.

Bereikbaarheid

Gelegen in/ nabij centrum, zichtlocatie, aan/ nabij stadsrondweg.

Vloeroppervlak

BVO ca. 130 m² waarvan ca. 70 m² op de begane grond en ca. 60 m² op de verdieping.

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, airconditioning, cv met radiatoren.

Parkeren

Parkeergelegenheid op openbare weg.

Huurprijs

€ 25.000,- per jaar (geen BTW).

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- lennart@schoonhoven.biz
- **058 - 212 92 00**

Foto's





