

Ceresweg 71, Leeuwarden

Bedrijfspand 8938 BG, Leeuwarden
€ € 38.000 per jaar



Kenmerken

Adres

Ceresweg 71

Plaats

Leeuwarden

Prijs

€ € 38.000 per jaar

Soort

Bedrijfspand

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Type	Huur
Huurprijs	38.000
Per	Prijs per jaar
Straatnaam	Ceresweg
Huisnummer	71
Postcode	8938 BG
Plaats	Leeuwarden
Provincie	Friesland
Bruto vloeroppervlakte in m2	ca. 725 m²
Perceeloppervlakte in m2	1.996 m²
Minimale huurperiode	5 jaar
Ligging	Bedrijventerrein
Aanwezigheid van	Pantry Systeemplafond Toilet Verwarming
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Bouwperiode	2001-2010
Energielabel	A+
Categorie	Bedrijfspand

Omschrijving

Adres

Ceresweg 71 te Leeuwarden (8938 BG).

Algemeen

Praktische no nonsens bedrijfshal met in pandige kantoorruimte gelegen op royale, verharde en omheinde kavel van 1.996 m².

Bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein De Hemrik. Het bedrijventerrein ligt aan de oostelijke stadsweg welke aansluiting heeft op hoofdwegen naar Hurdegaryp/Dokkum, Drachten en Heerenveen.

Vloeroppervlak

Totaal BVO ca. 725 m².

Indeling

Begane grond (ca. 600 m²), bestaande uit ca. 500 m² bedrijfsruimte en ca. 100 m² kantoorruimte.
Verdieping (ca. 125 m²) met ca. 25 m² kantoorruimte (met douchegelegenheid) en ca. 100 m² opslagruimte.

Bouwaard en constructie

Staalconstructie, geïsoleerde gevelbeplating, zadeldak, betonvloer, houten kozijnen, isolerende beglazing en sectional deuren.

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond en cv met radiatoren in de kantoren.

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan 'Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en de Hemrik' en is bestemd als 'Bedrijventerrein 2', functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 38.000,-- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Het gehuurde beschikt over een energielabel A.

Bijzonderheden (bij verhuur)

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeente Leeuwarden, met boetebeding.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- **lennart@schoonhoven.biz**
- **058 - 212 92 00**

Foto's



