



## **UITHEIJING 6**

LEMMER

Fraai bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein Lemsterhoek.

## KENMERKEN

Adres	Uitheijing 6
Plaats	Lemmer
Prijs	Fraai bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein Lemsterhoek.
Soort	bedrijfspannen
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

## OMSCHRIJVING

Fraai bedrijfscomplex (BVO ca. 1.140 m<sup>2</sup>) gelegen op bedrijventerrein Lemsterhoek. Het complex bestaat uit ruime bedrijfshal/werkplaats met magazijn, fraaie kantoorruimten met kantine en wasgelegenheid, ruim verhard buitenterrein.

Indeling: kantoorgedeelte (begane grond, BVO ca. 380 m<sup>2</sup>): entree met receptie, diverse kantoorruimten, vergaderruimte, toiletgroep, wasruimte met toiletten, (luxe) kantine. De kantoren zijn luxe uitgevoerd met vloerverwarming, kabelgoten, systeemplafonds, bewegingsmelders. De bouwconstructie is zodanig dat er op het kantoorgedeelte nog een verdieping gebouwd kan worden.

Bedrijfshal/werkplaats (begane grond, BVO ca. 658 m<sup>2</sup>) met onderheide betonvloer (ca. 18 cm, dubbele bewapening), goede vrije hoogte (goothoogte ca. 5,7 meter), 5 elektrisch bediende sectional deuren, deels vloerverwarming.

Magazijn (verdieping, BVO ca. 102 m<sup>2</sup>): opslagruimte en werkplaatskantoor.

Het geheel is recent gebouwd en heeft een hoog afwerkingsniveau.

Het buitenterrein is voorzien van zware erfverharding en hekwerken met elektrische poort. Op het perceel bevinden zich een spoelplaats (onderheide en vloeistofdichte vloer, olie- en vetafscheiders) en tankinstallatie (bovengrondse dieselopslag van ca. 4000 liter, met KIWA-keur).

Een deel van het buitenterrein (ca. 1700 m<sup>2</sup>) is verhuurd voor opslag van mobiele containers.

Van toepassing zijn: Gemeente Lemsterland Algemene Verkoopvoorwaarden en Bepalingen Voor De Percelen Bedrijfsterrein "Lemsterhoek, Uitbreiding".

Huurprijs € 90.000,- per jaar excl. btw.

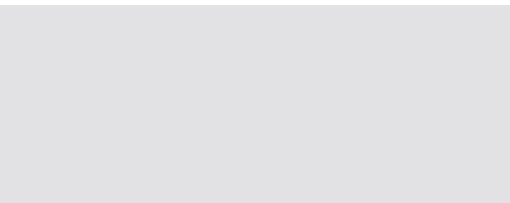
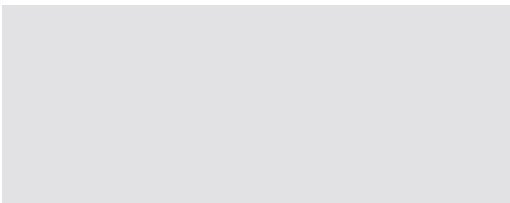
Koopsom € 975.000,- k.k. excl. btw.

## CONTACTPERSOON:



- > drs. Harry Donker RT
- > [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

**FOTO'S**





## OP DE KAART

---