

Verhuurd onder voorbehoud

## Polderboskdyk 3 (2e verdieping), Joure

Kantoor 8501 ZJ, Joure

€ € 11.000,-- per jaar



### Kenmerken

Adres

**Polderboskdyk 3**

Plaats

**Joure**

Prijs

**€ € 11.000,-- per jaar**

Soort

**Kantoor**

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

## Kenmerken

Status	<b>Verhuurd onder voorbehoud</b>
Type	<b>Huur</b>
Huurprijs	<b>11.000,--</b>
Per	<b>Prijs per jaar</b>
Straatnaam	<b>Polderboskdyk</b>
Huisnummer	<b>3</b>
Postcode	<b>8501 ZJ</b>
Plaats	<b>Joure</b>
Provincie	<b>Friesland</b>
Bruto vloeroppervlakte in m2	<b>88</b>
Minimale huurperiode	<b>5 jaar</b>
Ligging	<b>Kantorenpark</b>
Aanwezigheid van	<b>Airconditioning Inbouwarmaturen Pantry Systeemplafond</b>
Soort bouw	<b>Bestaande bouw</b>
Bouwjaar	<b>2006</b>
Bouwperiode	<b>2001-2010</b>
Categorie	<b>Kantoor</b>

# Omschrijving

## Adres

Polderboskyk 3 te Joure (8501 ZJ).

## Bereikbaarheid

Gelegen op steenworp afstand van de A7 bij de entree van Joure.

## Vloeroppervlak

VVO ca. 88 m<sup>2</sup>.

## Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, koeling en verwarming middels WKO-unit en separate airco-unit.

## Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Bestemmingsplan

Bij de gemeente Skarsterlân valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Joure - Bedrijventerreinen en is bestemd als bedrijventerrein tot en met categorie 2, functieaanduiding kantoor.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt door de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) d.d. 27 september 2019.

## Huurprijs

€ 11.000,- per jaar excl. BTW.

## Servicekosten

Nog nader te bepalen.

## Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

## Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

## Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

## Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- [lennart@schoonhoven.biz](mailto:lennart@schoonhoven.biz)
- **058 - 212 92 00**



# Foto's



