



ACHTER HET STATION 3

LEEUWARDEN

Keurige kantoorruimten in kantoorgebouw op stationslocatie in het centrum, verhuur vanaf ca. 200 m² is bespreekbaar.

KENMERKEN

Adres	Achter het Station 3
Plaats	Leeuwarden
Prijs	Keurige kantoorruimten in kantoorgebouw op stationslocatie in het centrum, verhuur vanaf ca. 200 m ² is bespreekbaar.
Soort	kantoren
Contactpersoon	
Bijzonderheden	

OMSCHRIJVING

Adres

Achter het Station 3 te Leeuwarden (8932 EW).

Algemeen

Keurige kantoorruimte(n) in kantoorgebouw op stationslocatie in het centrum van Leeuwarden.

Vloeroppervlak

BVO ca. 397 m² gelegen op de 1^e verdieping (gehele verdieping incl. patchruimte). De verdieping is vrij indeelbaar, verhuur in kleinere vloeroppervlakten (vanaf ca. 200 m²) is bespreekbaar.

Voorzieningen

Voorzien van systeemplafond, kabelgoten, glasvezel, cv-installatie en ventilatie, toiletgelegenheid en pantry en/of kantine.

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Huurprijs

Kantoorruimte vanaf € 70,- per m² per jaar excl. BTW.

Parkeerplaats € 500,- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Huurmodel verhuurder.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Huur en servicekosten per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie van 3 maanden huur + btw.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

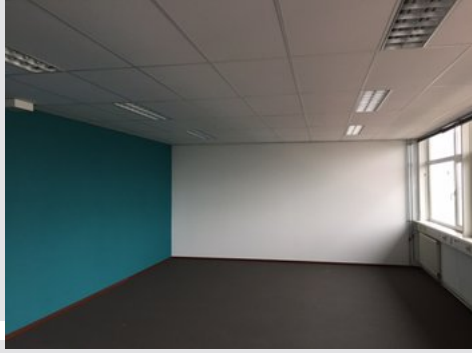
CONTACTPERSOON:

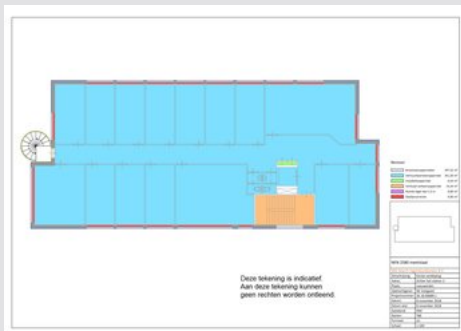


- > drs. Harry Donker RT
- > harry@schoonhoven.biz
- > 058 - 212 92 00 / 0513 - 82 05 18

FOTO'S







OP DE KAART
