

Badweg 2, Leeuwarden

Kantoor 8934 AA, Leeuwarden
€ € 99 per m2 per jaar



Kenmerken

Adres

Badweg 2

Plaats

Leeuwarden

Prijs

€ € 99 per m2 per jaar

Soort

Kantoor

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Type	Huur
Huurprijs	99
Per	Prijs per m2 per jaar
Straatnaam	Badweg
Huisnummer	2
Postcode	8934 AA
Plaats	Leeuwarden
Provincie	Friesland
Bruto vloeroppervlakte in m2	792
Minimale huurperiode	In overleg
Ligging	In woonwijk Kantorenpark
Aanwezigheid van	Inbouwarmaturen Lift Pantry Systeemplafond Toilet Topkoeling
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988
Bouwperiode	1981-1990
Energie label	A-label
Categorie	Kantoor

Omschrijving

Adres

Badweg 2 te Leeuwarden (8934 AA).

Bereikbaarheid

Gelegen aan de stadsrondweg en Oostergoplein, één van de belangrijkste toegangswegen van Leeuwarden met directe aansluiting op autosnelwegen A31 (Afsluitdijk - Drachten - Groningen) en A32 (Heerenveen - Zwolle).

Vloeroppervlak

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) ca. 792 m² op de 2e verdieping (incl. kantine/restaurant).

Voorzieningen

Receptie, pantry, kantine met cateringfaciliteiten, lift, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, ventilatie, topkoeling, zonwering en lamellen.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Huizum en is bestemd als 'dienstverlening'.

De voor 'Dienstverlening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. gebouwen ten behoeve van dienstverlenende bedrijven en/of instellingen;
2. gebouwen ten behoeve van kantoren.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 99,- per m² VVO per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Het pand beschikt over energielabel A.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van Een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- harry@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's



