

Neptunusweg 6-16, Leeuwarden

Bedrijfspand 8938 AA, Leeuwarden
€ € 46.830 per jaar



Kenmerken

Adres

Neptunusweg 6-16

Plaats

Leeuwarden

Prijs

€ € 46.830 per jaar

Soort

Bedrijfspand

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

Kenmerken

| | |
|------------------------------|--|
| Status | Beschikbaar |
| Type | Huur |
| Huurprijs | 46.830 |
| Per | Prijs per jaar |
| Straatnaam | Neptunusweg |
| Huisnummer | 6-16 |
| Postcode | 8938 AA |
| Plaats | Leeuwarden |
| Provincie | Friesland |
| Bruto vloeroppervlakte in m2 | 1.338 |
| Minimale huurperiode | In overleg |
| Ligging | Bedrijventerrein |
| Aanwezigheid van | Inbouwarmaturen Mechanische ventilatie Pantry Te openen ramen Toilet Verwarming |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1980 |
| Bouwperiode | 1971-1980 |
| Categorie | Bedrijfspand |

Omschrijving

Het geheel bestaat uit ca. 1.152 m² bedrijfsruimte op de begane grond met een vrije hoogte van ca. 6 meter en een maximale vloerbelasting van ca. 1.500 kg per m² alsmede ca. 186 m² kantoorruimte verdeeld over begane grond (ca. 93 m²) en verdieping (ca. 93 m²).

Interieur bedrijfsruimte:

- Verwarming door middel van heaters;
- Overheaddeur;
- TL-verlichting.

Het gehele complex omvat 16 afzonderlijke units van in totaal ca. 10.000 m², welke desgewenst en afhankelijk van beschikbaarheid gekoppeld kunnen worden. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bedrijventerrein "De Hemrik" is bestemd voor industriële, ambachtelijke, groothandels- en garagebedrijven. Detailhandel kan onder bepaalde voorwaarden worden toegestaan. Het centrum van Leeuwarden ligt nabij en is bereikbaar binnen 10 minuten. Vanaf de rijkswegen A31 en A32 is het object uitstekend bereikbaar. Tevens is het bedrijventerrein per openbaar vervoer goed ontsloten vanaf Leeuwarden CS.

Bestemming:

Artikel 4 Bedrijventerrein - 2
4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', met uitzondering van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
2. perifere detailhandel in de vorm van ABC-goederen;

Huurprijs: € 46.830,-- per jaar excl. BTW.

Servicekosten: € 3,-- per m² per jaar.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- lennart@schoonhoven.biz
- **058 - 212 92 00**

Foto's



