

Professor Zernikestraat 17, Sneek

Bedrijfspand 8606 JS, Sneek
€ € Op aanvraag.



Kenmerken

Adres

Professor Zerniekstraat 17

Plaats

Sneek

Prijs

€ € Op aanvraag.

Soort

Bedrijfspand

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Type	Huur
Huurprijs	Op aanvraag.
Straatnaam	Professor Zerniekstraat
Huisnummer	17
Postcode	8606 JS
Plaats	Sneek
Provincie	Friesland
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	1098
Minimale huurperiode	5 jaar
Ligging	Aan vaarwater Bedrijventerrein Havengebied
Parkeerplaatsen	20+ parkeerplaatsen
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1973
Bouwperiode	1971-1980
Categorie	Bedrijfspand

Omschrijving

Algemeen

Vrijstaand bedrijfspand op zeer ruime kavel op bedrijventerrein Houkesloot aan de zuidoostzijde van Sneek. Het bedrijfspand is direct gelegen aan het open vaarwater Houkesloot.

Kadastrale informatie

Gemeente Sneek, sectie C, nummer 4434, grootte 3.658 m².

Bereikbaarheid

Het bedrijfspand is goed bereikbaar met (vracht)auto door de ligging direct nabij autosnelweg A7 (Afsluitdijk – Heerenveen – Groningen) en goed bereikbaar voor schepen door de ligging aan de Houkesloot, welke aansluit op Sneekermeer en Prinses Margrietkanaal.

Vloeroppervlak

Het pand heeft een vloeroppervlak (inclusief verdiepingsvloeren) van naar schatting ca. 1.098 m², waarvan ca. 756 m² op begane grond en ca. 342 m² op de verdieping.

Het pand beschikt voorts over een kantoorruimte, een kantine en was- en kleedruimte.

In de bedrijfshal is aan de achterzijde een verdiepingsvloer aanwezig, welke eventueel kan worden verwijderd, waardoor een hoge bedrijfsruimte ontstaat.

Bouwaard en constructie

Staalconstructie met betonwanden, voorzien van geïsoleerde gevelbeplating (RC waarde 2,65), geïsoleerd plat dak, vrijhoogte ca. 5 meter deels en 2,6 meter deels, betonvloer (begane grond en deels verdieping), houten vloer (deels verdieping), vloerbelasting magazijn (bg) ca. 450 kg/m², vloerbelasting werkplaats (bg) ca. 1.280 kg/m², vloerbelasting verdieping ca. 400 kg/m², houten kozijnen met isolerende HR++ beglazing, elektrische schuifdeuren aan voorzijde, 2 sectional deuren (voorzijde en achterzijde).

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, LED verlichting, alarminstallatie, cv (2 Remeha ketels) met radiatoren en indirect gestookte heater, direct gestookte heater, elektra-aansluiting 3 x 25 Ampère, gasaansluiting G6, glasvezelaansluiting

Parkeren

Er is goede parkeergelegenheid aanwezig op eigen buitenterrein. Aan de achterzijde/zijde waterkant kunnen meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Súdwest Fryslân valt de onroerende zaak in het Omgevingsplan gemeente Súdwest Fryslân (in werking sinds 12-10-2026). Van toepassing is het Bestemmingsplan Sneek, Houkesloot / 't Ges en is bestemd als "Bedrijventerrein -1; functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3. 2; bedrijf tot en met categorie 4.1; Haven".

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

Op aanvraag.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Verhuurder beschikt niet over een energielabel.

Bijzonderheden

Het bedrijfspand is direct gelegen aan het open vaarwater Houkesloot. De walzijde is voorzien van een aanlegsteiger. Zolang vaartuigen enkel langs zij de steiger en één dik afmeren is dit mogelijk zonder huurovereenkomst met gemeente in verband met gebruik van gemeentelijk water.

Overige condities

De onroerende zaak wordt verhuurd in de staat 'as is where is'.

Bijzonderheden

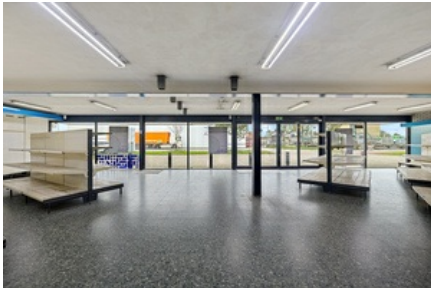
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- harry@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's



[illegible]

