

Horecaruimte Weerd 14, Leeuwarden

Winkel, Bijzonder object 8911 HM, Leeuwarden
€ € 13.500,-- excl. btw per jaar



Kenmerken

Adres

Weerd 14

Plaats

Leeuwarden

Prijs

€ € 13.500,-- excl. btw per jaar

Soort

Winkel, Bijzonder object

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

Kenmerken

Categorie	Winkel Bijzonder object
Bouwperiode	Voor 1906
Bouwjaar	1775
Soort bouw	Bestaande bouw
Parkeerplaatsen	Minder dan 5 parkeerplaatsen
Aanwezigheid van	Toilet Verwarming
Ligging	Stadscentrum/dorpskern
Minimale huurperiode	In overleg
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	115
Provincie	Friesland
Plaats	Leeuwarden
Postcode	8911 HM
Huisnummer	14
Straatnaam	Weerd
Per	Prijs per jaar
Huurprijs	13.500,-- excl. btw
Type	Huur
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Te huur aangeboden

Adres

Weerd 14 te Leeuwarden (8911 HM).

Algemeen

Nette horecaruimte in levendige horecastraat in de binnenstad van Leeuwarden.

In de Weerd zijn diverse horecazaken c.q. restaurants gevestigd, waaronder het bekende restaurant Double B.

Bereikbaarheid

De Weerd is een zijstraat van de A1 winkelstraat Nieuwestad. De bereikbaarheid lopend en per fiets is uitstekend. Voor de auto zijn er op loopafstand diverse parkeergarages aanwezig.

Vloeroppervlak

VVO ca. 115 m².

Indeling

Begane grond ca. 115 m² horecaruimte met restaurant, toiletgroep, cv opstelplaats en keuken.

Parkeren

Parkeren is mogelijk in diverse parkeergarages (Zaailand, Oldehoofdsterkerkhof, Hoeksterend en Klanderij) welke allen op loopafstand zijn.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad' en is bestemd als 'Gemengd-1, specifieke vorm van horeca - horecagebied 2'.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website Omgevingswet.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Openingstijden

Voor openingstijden dient huurder zelf het horecabeleid van gemeente Leeuwarden te raadplegen.

Huurprijs

€ 13.500,-- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Verhuurder beschikt niet over een energielabel van het pand aangezien het hier een Rijksmonument betreft.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV

de heer drs. H.H. Donker RM RT

Tel 058-2129200

E-mail: info@schoonhoven.biz

Internet: www.schoonhoven.biz

Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- harry@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's



