Horecaruimte Weerd 14, Leeuwarden

Winkel, Bijzonder object 8911 HM, Leeuwarden
€ € 13.500,-- excl. btw per jaar



Kenmerken

Adres
Weerd 14
Plaats
Leeuwarden
Prijs
€ € 13.500,-- excl. btw per jaar
Soort
Winkel, Bijzonder object
Contactpersoon
drs. Harry Donker RT

Kenmerken

Status	**Beschikbaar**
Type	**Huur**
Huurprijs	**13.500,-- excl. btw**
Per	**Prijs per jaar**
Straatnaam	**Weerd**
Huisnummer	**14**
Postcode	**8911 HM**
Plaats	**Leeuwarden**
Provincie	**Friesland**
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	**115**
Minimale huurperiode	**In overleg**
Ligging	**Stadscentrum/dorpskern**
Aanwezigheid van	**Toilet Verwarming**
Parkeerplaatsen	**Minder dan 5 parkeerplaatsen**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1775**
Bouwperiode	**Voor 1906**
Categorie	**Winkel Bijzonder object**

Omschrijving

Te huur aangeboden

Adres
Weerd 14 te Leeuwarden (8911 HM).

Algemeen
Nette horecaruimte in levendige horecastraat in de binnenstad van Leeuwarden.

In de Weerd zijn diverse horecazaken c.q. restaurants gevestigd, waaronder het bekende restaurant Double B.

Bereikbaarheid
De Weerd is een zijstraat van de A1 winkelstraat Nieuwestad. De bereikbaarheid lopend en per fiets is uitstekend. Voor de auto zijn er op loopafstand diverse parkeergarages aanwezig.

Vloeroppervlak
VVO ca. 115 m².

Indeling
Begane grond ca. 115 m² horecaruimte met restaurant, toiletgroep, cv opstelplaats en keuken.

Parkeren
Parkeren is mogelijk in diverse parkeergarages (Zaailand, Oldehoofdsterkerkhof, Hoeksterend en Klanderij) welke allen op loopafstand zijn.

Bestemmingsplan
Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan ‘Binnenstad’ en is bestemd als ‘Gemengd-1, specifieke vorm van horeca - horecagebied 2’.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website Omgevingswet.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Openingstijden
Voor openingstijden dient huurder zelf het horecabeleid van gemeente Leeuwarden te raadplegen.

Huurprijs
€ 13.500,-- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn
5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen
Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel
Verhuurder beschikt niet over een energielabel van het pand aangezien het hier een Rijksmonument betreft.

Overige condities
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen
Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV
de heer drs. H.H. Donker RM RT
Tel 058-2129200
E-mail: info@schoonhoven.biz
Internet: www.schoonhoven.biz

Contactpersoon:



- **drs. Harry Donker RT**
- **harry@schoonhoven.biz**
- **058 - 212 92 00**

Foto's










