

## Andonisweg 1, Leeuwarden

Bedrijfspand 8938 BH, Leeuwarden  
€ € 18000 excl bte per jaar



### Kenmerken

Adres

**Adonisweg 1**

Plaats

**Leeuwarden**

Prijs

**€ € 18000 excl bte per jaar**

Soort

**Bedrijfspand**

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

# Kenmerken

Categorie	<b>Bedrijfspand</b>
Bouwperiode	<b>2001-2010</b>
Bouwjaar	<b>2003</b>
Soort bouw	<b>Bestaande bouw</b>
Parkeerplaatsen	<b>Minder dan 5 parkeerplaatsen</b>
Ligging	<b>Bedrijventerrein</b>
Minimale huurperiode	<b>3 jaar</b>
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	<b>150</b>
Bruto vloeroppervlakte in m2	<b>150</b>
Provincie	<b>Friesland</b>
Plaats	<b>Leeuwarden</b>
Postcode	<b>8938 BH</b>
Huisnummer	<b>1</b>
Straatnaam	<b>Adonisweg</b>
Per	<b>Prijs per jaar</b>
Huurprijs	<b>18000 excl bte</b>
Type	<b>Huur</b>
Status	<b>Beschikbaar</b>

# Omschrijving

## Te huur aangeboden

### Adres

Adonisweg 1, Leeuwarden (8938 BH).

### Algemeen

Nette bedrijfsruimte met voorterrein, gelegen op bedrijventerrein De Hemrik aan de oostzijde van Leeuwarden. Ideaal voor kleinschalige opslag of groothandel.

### Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar door de ligging op korte afstand van de Anne Vondelingweg (oostelijke stadsrondweg van Leeuwarden), met aansluiting op hoofdwegen naar Dokkum, Heerenveen en Drachten.

### Vloeroppervlak

BVO ca. 150 m<sup>2</sup> (ca. 10 meter x 15 meter).

### Voorzieningen

Betonvloer, meterkast met krachtstroom, glasvezelaansluiting, toilet, elektrisch bedienbare sectionaal deur, LED verlichting, brandslanghaspel, goothoogte naar schatting ca. 5 meter en nokhoogte naar schatting ca. 9 meter.

### Parkeren

Parkeergelegenheid is aanwezig op het eigen voorterrein met hekwerk. Het voorterrein is naar schatting ca. 90 m<sup>2</sup> groot.

### Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan "Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en de Hemrik". Voorts is van toepassing het ontwerp bestemmingsplan "Partiele herziening Leeuwarden – Industrierrein Leeuwarden Oost en de Hemrik".

De bestemming is Bedrijventerrein – 2, bedrijf tot en met categorie 4.2

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website via de website [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

### Huurprijs

€ 18.000,-- per jaar excl. BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

### Huurtermijn

Minimaal 3 jaar.

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

### Bijzonderheden (bij verhuur)

\* Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

\* Niet toegestaan is een autobedrijf (zowel verkoop als reparatie) en een productiebedrijf.

### Overige condities

De onroerende zaak wordt verhuurd in de staat 'as is where is'.

### Bijzonderheden

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

## Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- 058 - 212 92 00

## Foto's



