

Heerenveen, Hermes 4

Bedrijfspannd 8448 CK, Heerenveen
€ € 48.801,-- per jaar



Kenmerken

Adres

Hermes 4

Plaats

Heerenveen

Prijs

€ € 48.801,-- per jaar

Soort

Bedrijfspannd

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

Kenmerken

Categorie	Bedrijfspan
Energie label	A++
Bouwperiode	2001-2010
Bouwjaar	2010
Soort bouw	Bestaande bouw
Parkeerplaatsen	Minder dan 5 parkeerplaatsen
Aanwezigheid van	Inbouwarmaturen Pantry Systeemplafond Toilet Verwarming
Ligging	Bedrijventerrein
Minimale huurperiode	In overleg
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	483
Provincie	Friesland
Plaats	Heerenveen
Postcode	8448 CK
Huisnummer	4
Straatnaam	Hermes
Per	Prijs per jaar
Huurprijs	48.801,--
Type	Huur
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Te huur aangeboden

Adres

Hermes 4, Heerenveen (8448 CK).

Algemeen

Representatieve bedrijfsunit van recent bouwjaar op mooie locatie op bedrijventerrein De Kavels in Heerenveen. De bedrijfsunit is energiezuinig door de aanwezigheid van zonnepanelen en aardwarmtepomp.

Bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein De Kavels aan de noordoostzijde van Heerenveen, direct nabij op- en afritten van en naar autosnelwegen A7 (Groningen - Amsterdam) en de A32 (Leeuwarden - Meppel/Zwolle). De locatie is derhalve uitstekend bereikbaar.

Vloeroppervlak

VVO ca. 483 m², waarvan ca. 351 m² op begane grond en ca. 132 m² op 1e verdieping.

Indeling

Begane grond (ca. 351 m²), bestaande uit kantoorgedeelte van ca. 92 m² met entree, kantoor (huidig: montageruimte), kantoor, pantry en toiletgroep, en ca. 259 m² bedrijfsruimte (met eigen toilet).

1e verdieping (ca. 132 m²), bestaande uit kantoorgedeelte van ca. 81 m² met overloop, 2 kantoren en spreekkamer, en ca. 51 m² opslagruimte.

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, 3x 80 Ampère Electra aansluiting, 2,5 Q water aansluiting, geen gas aansluiting (gasmeter aanwezig, kan misschien weer geactiveerd worden), 28 PV panelen (zonnepanelen) van ieder 430 Wp = 12040 Wp, glasvezelaansluiting, deels LED verlichting, deels conventionele verlichting, aardwarmtepomp met vloerverwarming en koeling, alarminstallatie, pantry (met magnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie, close in boiler), 2 sectionaal deuren.

Parkeren

Er zijn 4 parkeerplaatsen op eigen terrein aan de voorzijde aanwezig. Het buitenterrein aan de westzijde is in mandeling gebruik met burens.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Heerenveen valt de onderhavige onroerende zaak in het Omgevingsplan gemeente Heerenveen. Van toepassing is bestemmingsplan Internationaal Bedrijvenpark Friesland (IBF) met bestemming Bedrijventerrein en functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.2.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website

www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Op grond van de Algemene uitgiftevoorwaarden van de gemeente Heerenveen is van toepassing het verbod tot verkoop aan de consument.

Huurprijs

€ 48.801.-- excl. btw per jaar (huurprijsindexering per 1 september 2026).

Servicekosten

€ 6.683,88 excl. btw per jaar (prijsspeil 1 mei 2026),

betreffende:

- Raambewassing & gevelreiniging periodiek;
- Periodiek reiniging en onderhoud sectionaaldeur;
- Glasverzekering;
- Comfortbehandeling;
- Periodieke keuring brandblusmiddelen;
- Aardwarmte/koeling installatie

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks per 1 september, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Het kantoorgedeelte heeft energielabel A++.

Overige condities

De onroerende zaak wordt verhuurd in de staat 'as is where is'.

Bijzonderheden

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van opdrachtgever (lees: vertrekkende huurder) en van verhuurder.

Contactpersoon:

- drs. Harry Donker RT
- harry@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's



