Leeuwarden, Brandemeer 98

Kantoor, Bijzonder object 8918 GJ, Leeuwarden
€ € 50.000,-- per jaar



Kenmerken

Adres
Brandemeer 98
Plaats
Leeuwarden
Prijs
€ € 50.000,-- per jaar
Soort
Kantoor, Bijzonder object
Contactpersoon

Kenmerken

Status	**Beschikbaar**
Type	**Huur**
Huurprijs	**50.000,--**
Per	**Prijs per jaar**
Straatnaam	**Brandemeer**
Huisnummer	**98**
Postcode	**8918 GJ**
Plaats	**Leeuwarden**
Provincie	**Friesland**
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	**211**
Minimale huurperiode	**In overleg**
Ligging	**In woonwijk**
Aanwezigheid van	**Kamerindeling Pantry Systeemplafond Toilet Verwarming**
Parkeerplaatsen	**Minder dan 5 parkeerplaatsen**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1971**
Bouwperiode	**1971-1980**
Energielabel	**G-label**
Categorie	**Kantoor Bijzonder object**

Omschrijving

Adres
Brandemeer 98, Leeuwarden (8918 GJ).

Algemeen
Markant en representatief kantoor-praktijkpand (van 1 bouwlaag) gelegen op herkenbare locatie in de Bilgaard aan de noordzijde van Leeuwarden.

Het pand is een voormalige bankgebouw en momenteel in gebruik als medische praktijkruimte voor een tandarts.

Bereikbaarheid
Gelegen tegenover het winkelcentrum Bilgaard (met ondermeer Hema, Action, Aldi, Albert Heijn) en direct aangesloten op de noordelijke stadrondweg.

Vloeroppervlak
VVO ca. 211 m².

Globale indeling
Hal, gangen, toilet, receptie, lab-ruimte, kantine, 6 behandelkamer/kantoren, toiletgroep, achter-entree en diverse bergingen.

De indeling van het gebouw is aanpasbaar.

Voorzieningen
Pantry, systeemplafond, cv met radiatoren.

Bestemmingsplan
Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende Bestemmingsplan Bilgaard, Leeuwarder Bos en omgeving met de bestemming Dienstverlening.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs
€ 50.000,-- excl. BTW per jaar.

Verhuur zonder omzetbelasting (BTW) is bespreekbaar met BTW-compensatie.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn
5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen
Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel
Het energielabel is label G.

Verhuurder heeft een verduurzamingsplan van het gebouw laten maken.

Bijzonderheden
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen
Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV
de heer drs. H.H. Donker RM RT
Tel 058-2129200
E-mail: info@schoonhoven.biz
Internet: www.schoonhoven.biz

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:

-
-
-

Foto's















