

Leeuwarden, Brandemeer 98

Kantoor, Bijzonder object 8918 GJ, Leeuwarden
€ € 50.000,-- per jaar



Kenmerken

Adres

Brandemeer 98

Plaats

Leeuwarden

Prijs

€ € 50.000,-- per jaar

Soort

Kantoor, Bijzonder object

Contactpersoon

Kenmerken

Categorie	Kantoor Bijzonder object
Energielabel	G-label
Bouwperiode	1971-1980
Bouwjaar	1971
Soort bouw	Bestaande bouw
Parkeerplaatsen	Minder dan 5 parkeerplaatsen
Aanwezigheid van	Kamerindeling Pantry Systeemplafond Toilet Verwarming
Ligging	In woonwijk
Minimale huurperiode	In overleg
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	211
Provincie	Friesland
Plaats	Leeuwarden
Postcode	8918 GJ
Huisnummer	98
Straatnaam	Brandemeer
Per	Prijs per jaar
Huurprijs	50.000,--
Type	Huur
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Adres

Brandemeer 98, Leeuwarden (8918 GJ).

Algemeen

Markant en representatief kantoor-praktijkpand (van 1 bouwlaag) gelegen op herkenbare locatie in de Bilgaard aan de noordzijde van Leeuwarden.

Het pand is een voormalige bankgebouw en momenteel in gebruik als medische praktijkruimte voor een tandarts.

Bereikbaarheid

Gelegen tegenover het winkelcentrum Bilgaard (met ondermeer Hema, Action, Aldi, Albert Heijn) en direct aangesloten op de noordelijke stadsweg.

Vloeroppervlak

VVO ca. 211 m².

Globale indeling

Hal, gangen, toilet, receptie, lab-ruimte, kantine, 6 behandelkamer/kantoren, toiletgroep, achter-entree en diverse bergingen.

Voorzieningen

Pantry, systeemplafond, cv met radiatoren.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende Bestemmingsplan Bilgaard, Leeuwarder Bos en omgeving met de bestemming Dienstverlening.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 50.000,- excl. BTW per jaar.

Verhuur zonder omzetbelasting (BTW) is bespreekbaar met BTW-compensatie.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Het energielabel is label G.

Verhuurder is voornemens een verduurzamingsplan op te stellen.

Bijzonderheden

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV

de heer drs. H.H. Donker RM RT

Tel 058-2129200

E-mail: info@schoonhoven.biz

Internet: www.schoonhoven.biz

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:

•
•
•

Foto's



