

Moderne kantoorruimten met energielabel A+, Morseweg 7e en 7f te Leeuwarden

Kantoor 8912 BG, Leeuwarden
€ € 99,-- excl. btw per m2 per jaar



Kenmerken

Adres

Morseweg 7e en 7f

Plaats

Leeuwarden

Prijs

€ € 99,-- excl. btw per m2 per jaar

Soort

Kantoor

Contactpersoon

Kenmerken

Categorie	Kantoor
Energielabel	A+
Bouwperiode	2001-2010
Soort bouw	Bestaande bouw
Parkeerplaatsen	20+ parkeerplaatsen
Aanwezigheid van	Pantry Systeemplafond Toilet Verwarming
Ligging	Bedrijventerrein
Minimale huurperiode	In overleg
Provincie	Friesland
Plaats	Leeuwarden
Postcode	8912 BG
Huisnummer	7e en 7f
Straatnaam	Morseweg
Per	Prijs per m2 per jaar
Huurprijs	99,-- excl. btw
Type	Huur
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Adres

Morseweg 7e en 7f te Leeuwarden (8912 BG).

Algemeen

Keurige kantoorruimten met energielabel A+ op Bedrijventerrein De Zwette aan de westzijde van Leeuwarden, nabij Haak om Leeuwarden (N31-A31)

Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer (auto, fiets) en openbaar vervoer. De afstand tot autosnelweg N31/A31 (Haak om Leeuwarden) is ca. 1,5 km, de afstand tot het centrum van Leeuwarden is ca. 3,5 km. Een bushalte is op loopafstand aanwezig.

Vloeroppervlak

VVO ca. 480 m², waarvan ca. 240 m² op begane grond en ca. 240 m² op 1e verdieping. Verhuur per verdieping is bespreekbaar.

Indeling

Begane grond (ca. 240 m²) bestaat uit entree, gang, toiletgroep, 2 ruime kantoren, keuken/pantry, grote vergaderruimte (eventueel op te splitsen in 2 kantoorruimten);

1e verdieping (ca. 240 m²) betreft nader in te delen kantoorruimte (momenteel casco), door verhuurder te voorzien van inbouwpakket vergelijkbaar met kantoorruimte op begane grond.

Voorzieningen (begane grond)

Het opleveringsniveau is 'turn key', voorzien van glazen scheidingswanden, systeemplafond met LED verlichting en bewegingsensoren, cv met radiatoren, ventilatie, vloerbedekking, ICT bekabeling, alarminstallatie en zonnepanelen (medegebruik). Er is 1 laadpaal aanwezig, uitbreiding hiervan is bespreekbaar.

Parkeren

Er is ruime parkeergelegenheid met ca. 15-20 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen is bespreekbaar.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden Newtonpark 1-2-3 e.o. is bestemd als Bedrijventerrein, functieaanduiding Bedrijf tot en met categorie 5.1

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt op 11-02-2026 via de website

www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

€ 99,-- per m2 per jaar excl. BTW.

Servicekosten

€ p.m.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel

Het gehuurde heeft energielabel A+.

Bijzonderheden

* Eventueel te huur in combinatie met kleinschalige bedrijfsruimte.

* Niet toegestaan is autoschadeherstelbedrijf casu quo spuitbedrijf (met boetebeding).

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

Contactpersoon:

•
•
•

Foto's



