Moderne kantooruimten met energielabel A+, Morseweg 7e en 7f te Leeuwarden

Kantoor 8912 BG, Leeuwarden
€ € 99,-- excl. btw per m2 per jaar



Kenmerken

Adres
Morseweg 7e en 7f
Plaats
Leeuwarden
Prijs
€ € 99,-- excl. btw per m2 per jaar
Soort
Kantoor
Contactpersoon

Kenmerken

Status	**Beschikbaar**
Type	**Huur**
Huurprijs	**99,-- excl. btw**
Per	**Prijs per m2 per jaar**
Straatnaam	**Morseweg**
Huisnummer	**7e en 7f**
Postcode	**8912 BG**
Plaats	**Leeuwarden**
Provincie	**Friesland**
Minimale huurperiode	**In overleg**
Ligging	**Bedrijventerrein**
Aanwezigheid van	**Pantry Systeemplafond Toilet Verwarming**
Parkeerplaatsen	**20+ parkeerplaatsen**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwperiode	**2001-2010**
Energielabel	**A+**
Categorie	**Kantoor**

Omschrijving

Adres
Morseweg 7e en 7f te Leeuwarden (8912 BG).

Algemeen
Keurige kantoorruimten met energielabel A+ op Bedrijventerrein De Zwette aan de westzijde van Leeuwarden, nabij Haak om Leeuwaren (N31-A31)

Bereikbaarheid
De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer (auto, fiets) en openbaar vervoer. De afstand tot autosnelweg N31/A31 (Haak om Leeuwarden) is ca. 1,5 km, de afstand tot het centrum van Leeuwarden is ca. 3,5 km. Een bushalte is op loopafstand aanwezig.

Vloeroppervlak
VVO ca. 480 m², waarvan ca. 240 m² op begane grond en ca. 240 m² op 1e verdieping. Verhuur per verdieping is bespreekbaar.

Indeling
Begane grond (ca. 240 m²) bestaat uit entree, gang, toiletgroep, 2 ruime kantoren, keuken/pantry, grote vergaderruimte (eventueel op te splitsen in 2 kantoorruimten);
1e verdieping (ca. 240 m²) betreft nader in te delen kantoorruimte (momenteel casco), door verhuurder te voorzien van inbouwpakket vergelijkbaar met kantoorruimte op begane grond.

Voorzieningen (begane grond)
Het opleveringsniveau is 'turn key', voorzien van glazen scheidingswanden, systeemplafond met LED verlichting en bewegingsensoren, cv met radiatoren, ventilatie, vloerbedekking, ICT bekabeling, alarminstallatie en zonnepanelen (medegebruik). Er is 1 laadpaal aanwezig, uitbreiding hiervan is bespreekbaar.

Parkeren
Er is ruime parkeergelegenheid met ca. 15-20 parkeerplaatsen op eigen terrein.
Uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen is bespreekbaar.

Bestemmingsplan
Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden Newtonpark 1-2-3 e.o. is bestemd als Bedrijventerrein, functieaanduiding Bedrijf tot en met categorie 5.1
De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt op 11-02-2026 via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs
€ 99,-- per m2 per jaar excl. BTW.

Servicekosten
€ p.m.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn
5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen
Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel
Het gehuurde heeft energielabel A+.

Bijzonderheden

*** Eventueel te huur in combinatie met kleinschalige bedrijfsruimte.**

* **Niet toegestaan is autoschadeherstelbedrijf casu quo spuitbedrijf (met boetebeding).**

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

Contactpersoon:

Foto's














