

## Tussendiepen 30, Drachten

Bedrijfspannd 9206 AE, Drachten  
€ € 28.000,-- excl. btw per jaar per jaar



### Kenmerken

Adres

**Tussendiepen 30**

Plaats

**Drachten**

Prijs

**€ € 28.000,-- excl. btw per jaar per jaar**

Soort

**Bedrijfspannd**

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

# Kenmerken

Categorie	<b>Bedrijfspan</b>
Bouwjaar	<b>onbekend</b>
Soort bouw	<b>Bestaande bouw</b>
Parkeerplaatsen	<b>10+ parkeerplaatsen</b>
Aanwezigheid van	<b>Toilet Verwarming</b>
Ligging	<b>Bedrijventerrein</b>
Minimale huurperiode	<b>In overleg</b>
Perceeloppervlakte in m2	<b>1.773</b>
Bruto vloeroppervlakte in m2	<b>600</b>
Provincie	<b>Friesland</b>
Plaats	<b>Drachten</b>
Postcode	<b>9206 AE</b>
Huisnummer	<b>30</b>
Straatnaam	<b>Tussendiepen</b>
Per	<b>Prijs per jaar</b>
Huurprijs	<b>28.000,-- excl. btw per jaar</b>
Type	<b>Huur</b>
Status	<b>Beschikbaar</b>

# Omschrijving

## Te huur aangeboden

### Adres

Tussendiepen 30 te Drachten (9206 AE).

### Algemeen

Vrijstaand bedrijfspand met buitenterrein op bedrijventerrein Tussendiepen in Drachten.

### Kadastrale informatie

Gemeente Drachten, sectie A, nummer 12847, grootte 1.773 m<sup>2</sup>.

### Bereikbaarheid

Gelegen nabij westelijke stadsrondweg met goede aansluiting op autosnelweg A7 (Groningen - Heerenveen) en N31 (Leeuwarden - Emmen).

### Vloeroppervlak

BVO ca. 600 m<sup>2</sup>, waarvan bedrijfshal ca. 524 m<sup>2</sup> en kantorengedeelte (3 kantoorruimten) ca. 76 m<sup>2</sup>.

Het pand heeft aan de voorzijde ca. 10 parkeerplaatsen en aan de achterzijde ca. 650 m<sup>2</sup> verhard buitenterrein, welke laatste is voorzien van terreinverlichting en camerabewaking.

### Bouwaard en constructie

Staalconstructie, vrije hoogte ca. 3,5 meter, vloeren van betegels en stelconplaten (bedrijfshal) en beton (kantoren), 2 sectional deuren (hoogte ca. 3 meter en 3,5 meter, breedte ca. 3 meter).

### Voorzieningen

Keukenblok, toilet, cv installatie kantoren (Intergas ca. 2019), direkt gestookte heater (bedrijfshal) systeemplafond, LED verlichting krachtstroom (3 x 25 Ampere), gasaansluiting G16, alarminstallatie.

### Bestemmingsplan

Bij de gemeente Smalingerland valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Industrieterrain De Haven en is bestemd als "Bedrijventerrein, functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2, detailhandel".

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt 03-02-2026 via de website [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden

### Huurprijs

€ 28.000,-per jaar excl. BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

### Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

### Energie label

Verhuurder beschikt niet over een (voorlopig) energielabel van het pand.

### Bijzonderheden

Er is een recht van pad voor de burelen door het oostelijke hek (naar de installaties van de burelen).

### Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

## Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- 058 - 212 92 00

# Foto's



