Tussendiepen 30, Drachten

Bedrijfspand 9206 AE, Drachten
€ € 29.500,-- excl. btw per jaar per jaar



Kenmerken

Adres
Tussendiepen 30
Plaats
Drachten
Prijs
€ € 29.500,-- excl. btw per jaar per jaar
Soort
Bedrijfspand
Contactpersoon
drs. Harry Donker RT

Kenmerken

Status	**Beschikbaar**
Type	**Huur**
Huurprijs	**29.500,-- excl. btw per jaar**
Per	**Prijs per jaar**
Straatnaam	**Tussendiepen**
Huisnummer	**30**
Postcode	**9206 AE**
Plaats	**Drachten**
Provincie	**Friesland**
Bruto vloeroppervlakte in m2	**600**
Perceeloppervlakte in m2	**1.773**
Minimale huurperiode	**In overleg**
Ligging	**Bedrijventerrein**
Aanwezigheid van	**Toilet Verwarming**
Parkeerplaatsen	**10+ parkeerplaatsen**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**onbekend**
Categorie	**Bedrijfspand**

Omschrijving

Te huur aangeboden

Adres
Tussendiepen 30 te Drachten (9206 AE).

Algemeen
Vrijstaand bedrijfspand met buitenterrein op bedrijventerrein Tussendiepen in Drachten.

Kadastrale informatie
Gemeente Drachten, sectie A, nummer 12847, grootte 1.773 m².

Bereikbaarheid
Gelegen nabij westelijke stadsrondweg met goede aansluiting op autosnelweg A7 (Groningen - Heerenveen) en N31 (Leeuwarden - Emmen).

Vloeroppervlak
BVO ca. 600 m², waarvan bedrijfshal ca. 524 m² en kantorengedeelte (3 kantoorruimten) ca. 76 m².

Het pand heeft aan de voorzijde ca. 10 parkeerplaatsen en aan de achterzijde ca. 650 m² verhard buitenterrein, welke laatste is voorzien van terreinverlichting en camerabewaking.

Bouwaard en constructie
Staalconstructie, vrije hoogte ca. 3,5 meter, vloeren van betontegels en stelconplaten (bedrijfshal) en beton (kantoren), 2 sectional deuren (hoogte ca. 3 meter en 3,5 meter, breedte ca. 3 meter).

Voorzieningen
Keukenblok, toilet, cv installatie kantoren (Intergas ca. 2019), direkt gestookte heater (bedrijfshal) systeemplafond, LED verlichting krachtstroom (3 x 25 Ampere), gasaansluiting G16, alarminstallatie.

Het kantoorgedeelte is in 2026 vernieuwd met nieuwe pantry, toilet en laminaat.

Bestemmingsplan
Bij de gemeente Smallingerland valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Industrieterrein De Haven en is bestemd als “Bedrijventerrein, functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2, detailhandel”.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt 03-02-2026 via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden

Huurprijs
€ 29.500,--per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn
5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen
Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel
Verhuurder beschikt niet over een (voorlopig) energielabel van het pand.

Bijzonderheden
Er is een recht van pad voor de buren door het oostelijke hek (naar de installaties van de buren).

Overige condities
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

Contactpersoon:



- **drs. Harry Donker RT**
- **harry@schoonhoven.biz**
- **058 - 212 92 00**

Foto's















