

Tussendiepen 30, Drachten

Bedrijfspannd 9206 AE, Drachten
€ € 33.000,-- excl. btw per jaar per jaar



Kenmerken

Adres

Tussendiepen 30

Plaats

Drachten

Prijs

€ € 33.000,-- excl. btw per jaar per jaar

Soort

Bedrijfspannd

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

Kenmerken

Categorie	Bedrijfspan
Bouwjaar	onbekend
Soort bouw	Bestaande bouw
Parkeerplaatsen	10+ parkeerplaatsen
Aanwezigheid van	Toilet Verwarming
Ligging	Bedrijventerrein
Minimale huurperiode	In overleg
Perceeloppervlakte in m2	1.773
Bruto vloeroppervlakte in m2	600
Provincie	Friesland
Plaats	Drachten
Postcode	9206 AE
Huisnummer	30
Straatnaam	Tussendiepen
Per	Prijs per jaar
Huurprijs	33.000,-- excl. btw per jaar
Type	Huur
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Te huur aangeboden

Adres

Tussendiepen 30 te Drachten (9206 AE).

Algemeen

Vrijstaand bedrijfspand met buitenterrein op bedrijventerrein Tussendiepen in Drachten.

Kadastrale informatie

Gemeente Drachten, sectie A, nummer 12847, grootte 1.773 m².

Bereikbaarheid

Gelegen nabij westelijke stadsrondweg met goede aansluiting op autosnelweg A7 (Groningen - Heerenveen) en N31 (Leeuwarden - Emmen).

Vloeroppervlak

BVO ca. 600 m², waarvan bedrijfshal ca. 524 m² en kantorengedeelte (3 kantoorruimten) ca. 76 m².

Het pand heeft aan de voorzijde ca. 10 parkeerplaatsen en aan de achterzijde ca. 650 m² verhard buitenterrein, welke laatste is voorzien van terreinverlichting en camerabewaking.

Bouwaard en constructie

Staalconstructie, vrije hoogte ca. 3,5 meter, vloeren van betontegels en stelconplaten (bedrijfshal) en beton (kantoren), 2 sectional deuren (hoogte ca. 3 meter en 3,5 meter, breedte ca. 3 meter).

Voorzieningen

Keukenblok, toilet, cv installatie kantoren (Intergas ca. 2019), direkt gestookte heater (bedrijfshal) systeemplafond, LED verlichting krachtstroom (3 x 25 Ampere), gasaansluiting G16, alarminstallatie.

Het kantorgedeelte is in 2026 vernieuwd met nieuwe pantry, toilet en laminaat.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Smallingerland valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Industrierrein De Haven en is bestemd als "Bedrijventerrein, functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2, detailhandel".

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt 03-02-2026 via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden

Huurprijs

€ 33.000,-per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Verhuurder beschikt niet over een (voorlopig) energielabel van het pand.

Bijzonderheden

Er is een recht van pad voor de burens door het oostelijke hek (naar de installaties van de burens).

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- harry@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's



