

Stationsweg 26-26A, Leeuwarden

Kantoor 8911 AJ, Leeuwarden
€ 765.000,-- k.k. (geen BTW)€



Kenmerken

Adres

Stationsweg 26

Plaats

Leeuwarden

Prijs

€ 765.000,-- k.k. (geen BTW) €

Soort

Kantoor

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

Kenmerken

Categorie	Kantoor
Energielabel	G-label
Bouwperiode	1906-1930
Bouwjaar	1909
Soort bouw	Bestaande bouw
Aanwezigheid van	Kabelgoten Pantry Systeemplafond Toilet Verwarming
Ligging	Stationslocatie
Perceeloppervlakte in m2	184
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	287
Provincie	Friesland
Plaats	Leeuwarden
Postcode	8911 AJ
Huisnummer	26
Straatnaam	Stationsweg
Koopprijs	765.000,-- k.k. (geen BTW)
Type	Koop
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Adres

Stationsweg 26-26A, Leeuwarden (8911 AJ).

Algemeen

Fraai, karakteristiek kantoorpand op uitstekende zichtlocatie direct nabij station en binnenstad. In de directe omgeving zijn diverse soorten activiteiten aanwezig zoals kantoren, dienstverlening, horeca en ook wonen.

Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 8327, grootte 184 m².

Bereikbaarheid

Er is sprake van een zeer goede bereikbaarheid door de ligging direct nabij station (ca. 200 meter) en binnenstad (ca. 300 meter).

Vloeroppervlak

VVO ca. 287 m² (afgerond).

Indeling (globaal)

Kelder (ca. 8,7 m²);

Begane grond (ca. 124,5 m²): entree met receptie, hal, 4 kantoren, toilet, kasten;

1e verdieping (ca. 85,9 m²): overloop, toilet, pantry/keuken, 3 kantoren;

2e verdieping (ca. 67,7 m²): overloop, 2 kantoren, berging, bergzolder (met cv-installatie en ventilatiebox).

Bouwaard en constructie (globaal)

Traditioneel gebouwd, gevels van metselwerk, schilddak met dakpannen, houten vloeren, houten kozijnen, houten deuren, isolerende beglazing, recent vernieuwde riolering.

Voorzieningen (globaal)

Pantry, systeemplafond, LED verlichting, diverse airco units, cv met radiatoren (2 cv ketels, bouwjaar 2020 en 2022), kabelgoten

Parkeren

Parkeergelegenheid is op zeer korte loopafstand (ca. 300 meter) aanwezig in parkeergarage Klanderij.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Stationskwartier, vastgesteld 26-03-2012- geheel onherroepelijk in werking, bestemming: Gemengd, bouwaanduidingen: Karakteristiek.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website

www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Koopsom

€ 765.000-- k.k. (geen BTW).

Een (eventueel) voordeel van overdrachtsbelasting is voor verkoper.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Zie akte van levering d.d. 31 december 2020 (HYP4 80249/68).

Er zijn verkoper (verder) geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.bekend.

Milieu

Verkoper beschikt niet over een bodemonderzoek.

Verkoper beschikt niet over een asbestinventarisatie.

Energie label

Energie label G.

Overige condities

Het pand wordt verkocht 'as is, where is'.

Bijzonderheden

Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

Contactpersoon:



• drs. Harry Donker RT

- harry@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's





