Stationsweg 26-26A, Leeuwarden

Kantoor 8911 AJ, Leeuwarden
€ 765.000,-- k.k. (geen BTW)€



Kenmerken

Adres
Stationsweg 26
Plaats
Leeuwarden
Prijs
€ 765.000,-- k.k. (geen BTW) €
Soort
Kantoor
Contactpersoon

Kenmerken

Status	**Beschikbaar**
Type	**Koop**
Koopprijs	**765.000,-- k.k. (geen BTW)**
Straatnaam	**Stationsweg**
Huisnummer	**26**
Postcode	**8911 AJ**
Plaats	**Leeuwarden**
Provincie	**Friesland**
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	**287**
Perceeloppervlakte in m2	**184**
Ligging	**Stationslocatie**
Aanwezigheid van	**Kabelgoten Pantry Systeemplafond Toilet Verwarming**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1909**
Bouwperiode	**1906-1930**
Energielabel	**G-label**
Categorie	**Kantoor**

Omschrijving

Adres
Stationsweg 26-26A, Leeuwarden (8911 AJ).

Algemeen
Fraai, karakteristiek kantoorpand op uitstekende zichtlokatie direct nabij station en binnenstad. In de directe omgeving zijn diverse soorten activiteiten aanwezig zoals kantoren, dienstverlening, horeca en ook wonen.

Kadastrale informatie
Gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 8327, grootte 184 m².

Bereikbaarheid
Er is sprake van een zeer goede bereikbaarheid door de ligging direct nabij station (ca. 200 meter) en binnenstad (ca. 300 meter).

Vloeroppervlak
VVO ca. 287 m² (afgerond).

Indeling (globaal)
Kelder (ca. 8,7 m²);
Begane grond (ca. 124,5 m²): entree met receptie, hal, 4 kantoren, toilet, kasten;
1e verdieping (ca. 85,9 m²): overloop, toilet, pantry/keuken, 3 kantoren;
2e verdieping (ca. 67,7 m²): overloop, 2 kantoren, berging, bergzolder (met cv-installatie en ventilatiebox).

Bouwaard en constructie (globaal)
Traditioneel gebouwd, gevels van metselwerk, schilddak met dakpannen, houten vloeren, houten kozijnen, houten deuren, isolerende beglazing, recent vernieuwde riolering.

Voorzieningen (globaal)
Pantry, systeemplafond, LED verlichting, diverse airco units, cv met radiatoren (2 cv ketels, bouwjaar 2020 en 2022), kabelgoten

Parkeren
Parkeergelegenheid is op zeer korte loopafstand (ca. 300 meter) aanwezig in parkeergarage Klanderij.

Bestemmingsplan
Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Stationskwartier, vastgesteld 26-03-2012- geheel onherroepelijk in werking, bestemming: Gemengd, bouwaanduidingen: Karakteristiek.
De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Koopsom
€ 765.000-- k.k. (geen BTW).
Een (eventueel) voordeel van overdrachtsbelasting is voor verkoper.

Zekerheidstelling
Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.
Zie akte van levering d.d. 31 december 2020 (HYP4 80249/68).
Er zijn verkoper (verder) geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.bekend.

Milieu
Verkoper beschikt niet over een bodemonderzoek.
Verkoper beschikt niet over een asbestinventarisatie.

Energielabel
Energielabel G.

Overige condities
Het pand wordt verkocht ‘as is, where is’.

Bijzonderheden
Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

Contactpersoon:

-
-
-

Foto's





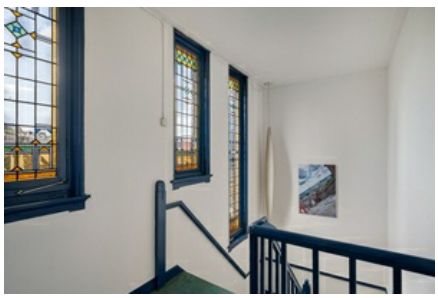























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





