

## Ceresweg 22, Leeuwarden

Bedrijfspannd, Kantoor 8938 BG, Leeuwarden  
€ € 18.000,-- excl. btw per jaar



### Kenmerken

Adres

**Ceresweg 22**

Plaats

**Leeuwarden**

Prijs

**€ € 18.000,-- excl. btw per jaar**

Soort

**Bedrijfspannd, Kantoor**

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

# Kenmerken

Categorie	<b>Bedrijfspannend Kantoor</b>
Energie label	<b>B-label</b>
Bouwperiode	<b>2001-2010</b>
Bouwjaar	<b>2001</b>
Soort bouw	<b>Bestaande bouw</b>
Parkeerplaatsen	<b>Minder dan 5 parkeerplaatsen</b>
Aanwezigheid van	<b>Airconditioning Inbouwarmaturen Pantry Systeemplafond</b>
Ligging	<b>Bedrijventerrein</b>
Minimale huurperiode	<b>In overleg</b>
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	<b>357</b>
Provincie	<b>Friesland</b>
Plaats	<b>Leeuwarden</b>
Postcode	<b>8938 BG</b>
Huisnummer	<b>22</b>
Straatnaam	<b>Ceresweg</b>
Per	<b>Prijs per jaar</b>
Huurprijs	<b>18.000,- excl. btw</b>
Type	<b>Huur</b>
Status	<b>Beschikbaar</b>

# Omschrijving

## Te huur aangeboden

### Adres

Ceresweg 22 te Leeuwarden (8938 BG).

### Algemeen

Keurige kantoor- en bedrijfsruimten op bedrijventerrein De Hemrik.

### Bereikbaarheid

Gelegen nabij oostelijke en zuidelijke stadsrondweg, welke aansluiten op hoofdwegen naar Drachten, Heerenveen, Harlingen en Dokkum. De locatie is goed bereikbaar met eigen vervoer en op loopafstand van openbaar vervoer (bus en trein).

### Vloeroppervlak

Het betreft hier ca. 357 m<sup>2</sup> kantoor- en bedrijfsruimte, bestaande uit:

- begane grond (ca. 212 m<sup>2</sup>), waarvan ca. 36 m<sup>2</sup> entree en kantoorruimte, ca. 51 m<sup>2</sup> kantine + toiletgroep en ca. 125 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;
- 1e verdieping (ca. 145 m<sup>2</sup>), waarvan ca. 35 m<sup>2</sup> kantoorruimte en overloop, ca. 28 m<sup>2</sup> entresol en ca. 82 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.

### Voorzieningen

Pantry (met vaatwasser en koelkast met vriesvak), systeemplafond, verlichtingsarmaturen en airconditioning (deels).

### Parkeren

Parkeergelegenheid is aanwezig op gezamenlijk buitenterrein.

### Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en de Hemrik en is bestemd als 'Bedrijventerrein - 2, bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak voorts in Partiële herziening Leeuwarden - Industrierrein Leeuwarden Oost en de Hemrik is toekomstig bestemd als 'Bedrijventerrein - 2, bedrijf tot en met categorie 3.2'.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl) (regels op de kaart)

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

### Huurprijs

€ 18.000,-- per jaar excl. BTW.

### Voorschot servicekosten

€ 425,-- per maand excl. BTW voor gas, water en elektra.

De gebruikerslasten (gemeente en waterschap) worden door verhuurder aan huurder doorbelast.

### Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

### Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

### Energielabel

Het object beschikt over energielabel B.

### Bijzonderheden

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

### Overige condities

De onroerende zaak wordt verhuurd in de staat 'as is where is'.

### Bijzonderheden

Bij belangstelling dient u de volledige projectinformatie met bijlagen op te vragen bij Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV ([info@schoonhoven.biz](mailto:info@schoonhoven.biz)).

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

## Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- [harry@schoonhoven.biz](mailto:harry@schoonhoven.biz)
- 058 - 212 92 00

# Foto's



