

Verkocht

Bedrijfspand op zichtlokatie - Orionweg 53, Leeuwarden

Bedrijfspand 8938 AG, Leeuwarden

€ 1.650.000,-- k.k. (geen btw)€



Kenmerken

Adres

Orionweg 53

Plaats

Leeuwarden

Prijs

€ 1.650.000,-- k.k. (geen btw) €

Soort

Bedrijfspand

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

Kenmerken

Categorie	Bedrijfspand
Energielabel	A++
Bouwperiode	1991-2000
Bouwjaar	1998
Soort bouw	Bestaande bouw
Parkeerplaatsen	20+ parkeerplaatsen
Aanwezigheid van	Airconditioning Inbouwarmaturen Pantry Systeemplafond Toilet Verwarming
Ligging	Bedrijventerrein
Perceeloppervlakte in m2	7.972
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	1.075
Provincie	Friesland
Plaats	Leeuwarden
Postcode	8938 AG
Huisnummer	53
Straatnaam	Orionweg
Koopprijs	1.650.000,-- k.k. (geen btw)
Type	Koop
Status	Verkocht

Omschrijving

Adres

Orionweg 53 te Leeuwarden.

Algemeen

Vrijstaand bedrijfsgebouw met zeer ruim buitenterrein, gelegen op mooie zichtlocatie op bedrijventerrein De Hemrik.

Kadastrale informatie

Gemeente Leeuwarden, sectie K, nummer 3962, grootte 7.972 m².

Bereikbaarheid

Het pand is goed te bereiken doordat het bedrijventerrein direct aan de oostelijke stadsrondweg is gelegen, met aansluitingen op hoofdwegen naar Drachten, Heerenveen, Hurdegaryp en Dokkum.

Vloeroppervlak

ca. 1.075 m².

Indeling

ca. 890 m² showroom, ca. 40 m² kantoorgedeelte (met toiletten, pantry) en ca. 145 m² bedrijfsruimte/werkplaats.

Bouwaard en constructie

Staalconstructie, geïsoleerde gevelbeplating, geïsoleerd plat stalen dak (dakbedekking ca. 2018), vrije hoogte showroom vanaf ca. 4,6 meter tot ca. 5,1 meter, vrije hoogte werkplaats ca. 5,6 meter, onderheide betonvloer (vloerbelasting onbekend) houten kozijnen, isolerende beglazing, 3 sectional deuren.

Voorzieningen

Pantry (keuken met vaatwasser), systeemplafond, LED-verlichting, airco-units kantoren, cv met radiatoren.

Parkeren

Er is ruimte parkeergelegenheid aanwezig op het ruime buitenterrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Leeuwarden – Industrierrein Leeuwarden Oost en de Hemrik en is bestemd als "bedrijventerrein -2, functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.2".

Voorts is van toepassing Partiele herziening Bestemmingsplan Leeuwarden – Industrierrein Leeuwarden Oost en de Hemrik, waarin de onroerende zaak (toekomstig) is bestemd als "bedrijventerrein -2 en Waarde Archeologie – 5, functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.2".

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Koopsom

€ 1.650.000,-- k.k. (geen BTW).

Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.

Zie notariële akten d.d. 30-02-2006 (HYP4 11255/157 en 11255/158), waarin ondermeer (samenvattend) staat vermeld:

"Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeente Leeuwarden, met boeteding".

Er zijn verkoper (verder) geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d. bekend.

Milieu

Verkoper beschikt over een bodemonderzoek.

1. Verkennend Bodemonderzoek Hemrik Leeuwarden deellocatie P, d.d. 25 april 1997;
2. Aanvullend Bodemonderzoek Hemrik Leeuwarden, deellocatie P, d.d. 6 augustus 1997
3. Bodemonderzoek dd. 22 maart 2000. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van milieuvergunning, Het onderzoek heeft betrekking op een deel van de locatie (wasplaats van ca. 100 m²).

Verkoper beschikt niet over een asbestinventarisatie.

Energie label

Verkoper beschikt wel over een energielabel A++

Overige condities

De onroerende zaak wordt verkocht in de huidige staat 'as is – where is'. Koper is door verkoper, dan wel makelaar van verkoper, in de gelegenheid gesteld, alvorens tot aankoop over te gaan, alle vormen van onderzoek uit te laten voeren naar de onroerende zaak als o.a. een bouwkundig onderzoek, onderzoek naar bestemming, functie en gebruik bij gemeente, milieu en/of bodemonderzoek en al wat meer zij betrekking hebbende op de onroerende zaak en in belang van de koper.

Onderhandelingen en verhuur en/of verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder en/of verkoper.

Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- harry@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's





