

Buorren 20, Langweer

Bijzonder object 8525EC, Langweer
€ 495.000,-- k.k.€



Kenmerken

Adres

Buorren 20

Plaats

Langweer

Prijs

€ 495.000,-- k.k. €

Soort

Bijzonder object

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

Kenmerken

Categorie	Bijzonder object
Energielabel	A+
Bouwperiode	1991-2000
Soort bouw	Bestaande bouw
Ligging	Stadscentrum/dorpskern
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	287
Bruto vloeroppervlakte in m2	287
Provincie	Friesland
Plaats	Langweer
Postcode	8525EC
Huisnummer	20
Straatnaam	Buorren
Koopprijs	495.000,-- k.k.
Type	Koop
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Buorren 20 te Langweer (8525EC) + royaal parkeerterrein.

Aan de karakteristieke Buorren, midden in het sfeervolle watersportdorp Langweer, bieden wij dit representatieve horecaobject te koop aan. Het betreft een appartementsrecht op de begane grond, thans ingericht als restaurant, met een verhuurbaar vloeroppervlak van circa **287 m² VVO** en een **ruim parkeerterrein van circa 735 m²** aan de achterzijde. Het aanwezige inventaris is separaat ter overname.

Dit object ligt op een aantrekkelijke zichtlocatie in het dorpshart van Langweer. Juist daar komt alles samen: recreatie, watersport, verblijfstoerisme en dorpsleven. Langweer profileert zich nadrukkelijk als watersportdorp in het Friese merengebied en is gepositioneerd als een pittoreske bestemming aan de Langweerderwielen, met een centrale ligging voor zeiltochten en recreatief verblijf. Het restaurant oogt verzorgd, eigentijds en instapklaar. De indeling biedt meerdere sfeervolle zitgedeelten, een uitnodigende entree, een ruime opzet voor reguliere lunch- en dinerexploitatie en aantrekkelijke terrasmogelijkheden.

Langweer ligt in de gemeente De Fryske Marren, een gemeente die recreatie en toerisme expliciet ziet als economische pijler en inzet op een jaar rond aantrekkelijke waterrecreatiebestemming. Dat is gunstig voor een horecabedrijf dat wil profiteren van passanten, watersporters, toeristen en lokaal publiek. De passantenhaven van Langweer zelf biedt plaats aan **209 boten** en ligt in het centrum, wat de aanloop in het seizoen zichtbaar versterkt.

Per saldo gaat het hier om een kansrijk horecaobject op een locatie met sfeer, uitstraling en commerciële potentie. Een plek waar het terras het seizoen kan vangen, waar gasten neerstrijken na een dag op het water en waar een exploitant direct verder kan bouwen op een bestaande horecasetting.

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Inventaris: ter overname

Kadaster

Gemeente Langweer, sectie A nummer 7758 A2, 7766

Energielabel

A+

VVE bijdrage

Nog nader te bepalen

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen e.d.

Zie aktes van levering d.d. 10 juli 2024 HYP4 89086 nr. 85 en 27 september 1994 HYP4 7733/35.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Overige condities

Het object wordt verkocht in de huidige staat 'as is – where is'. Koper is door verkoper, dan wel makelaar van verkoper, in de gelegenheid gesteld, alvorens tot aankoop over te gaan, alle vormen van onderzoek uit te laten voeren naar de onroerende zaak als o.a. een bouwkundig onderzoek, onderzoek naar bestemming, functie en gebruik bij gemeente, milieu en/of bodemonderzoek en al wat meer zij betrekking hebbende op de onroerende zaak en in belang van de koper.

Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- lennart@schoonhoven.biz
- **058 - 212 92 00**

Foto's





