

Beleggingsobject - Buorren 20, Langweer

Bijzonder object 8525EC, Langweer
€ 525.000,-- k.k.€



Kenmerken

Adres

Buorren 20

Plaats

Langweer

Prijs

€ 525.000,-- k.k. €

Soort

Bijzonder object

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

Kenmerken

Categorie	Bijzonder object
Energielabel	A+
Bouwperiode	1991-2000
Soort bouw	Bestaande bouw
Ligging	Stadscentrum/dorpskern
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	287
Bruto vloeroppervlakte in m2	287
Provincie	Friesland
Plaats	Langweer
Postcode	8525EC
Huisnummer	20
Straatnaam	Buorren
Koopprijs	525.000,-- k.k.
Type	Koop
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Buorren 20 te Langweer (8525EC) + royaal parkeerterrein van ca. 735 m² wat achter het object is gelegen.

Oppervlakte
ca. 287 m² VVO

Huurder
Brasserie Anders

Energielabel
A+

Huuringangsdatum
1 april 2012 en lopende tot en met 31 maart 2027 (verlenging telkens met 5 jaren)

Opzegtermijn
12 maanden

Huurprijs
€ 37.309,08 per jaar te vermeerderen met de BTW

VVE bijdrage
nog nader te bepalen

Bijzonder bepalingen
De basishuurprijs wordt verhoogd met 10% van de omzet (totale verkoop minus btw), voor zover deze de € 300.000 overschrijdt, de maximale verhoging is € 20.000,-- excl. btw. Huurder dient uiterlijk op 1 april van het volgende boekjaar zijn jaarcijfers aan verhuurder te overhandigen. De verhoging dient uiterlijk 1 juni hierop volgend te zijn betaald.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen e.d.
zie aktes van levering d.d. 10 juli 2024 HYP4 89086 nr. 85, 3 december 2024 HYP4 90039 nr. 133 en 27 september 1994 HYP4 7733/35.

Zekerheidstelling
Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Overige condities
Het object wordt verkocht in de huidige staat 'as is – where is'. Koper is door verkoper, dan wel makelaar van verkoper, in de gelegenheid gesteld, alvorens tot aankoop over te gaan, alle vormen van onderzoek uit te laten voeren naar de onroerende zaak als o.a. een bouwkundig onderzoek, onderzoek naar bestemming, functie en gebruik bij gemeente, milieu en/of bodemonderzoek en al wat meer zij betrekking hebbende op de onroerende zaak en in belang van de koper.

Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- lennart@schoonhoven.biz
- **058 - 212 92 00**

Foto's





