SCHOONHOVEN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV

Verkocht

Beleggingsobject - Breedpad 3, Heerenveen

Bijzonder object 8442AA, Heerenveen
€ 295.000,-- k.k.€



Kenmerken

Adres
Breedpad 3
Plaats
Heerenveen
Prijs
€ 295.000,-- k.k. €
Soort
Bijzonder object
Contactpersoon
mr. Lennart Reinders RT

Kenmerken

Status	**Verkocht**
Type	**Koop**
Koopprijs	**295.000,-- k.k.**
Straatnaam	**Breedpad**
Huisnummer	**3**
Postcode	**8442AA**
Plaats	**Heerenveen**
Provincie	**Friesland**
Bruto vloeroppervlakte in m2	**135**
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	**135**
Ligging	**Stadscentrum/dorpskern**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Energielabel	**A-label**
Categorie	**Bijzonder object**

Omschrijving

Object
Breedpad 3 te Heerenveen (8442AA)

Oppervlakte
ca. 135 m² VVO (ca. 105 bg en ca. 30 m² kelder)

Huurder
Restaurant de Sultan

Energielabel
A (geschat)

Huuringangsdatum
1 februari 2016 en lopende tot en met 1 februari 2031 (verlenging telkens met 5 jaren)

VVE bijdrage
€ 150,-- per maand

Opzegtermijn
12 maanden

Huurprijs
€ 26.031,60 per jaar te vermeerderen met de BTW

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.
zie aktes van levering d.d. 27 april 2009 HYP4 56229/181, 1 mei 2009 HYP 4 5600/10 en 9 juni 2009 HYP4 56765/61

Bankgarantie/ waarborgsom
10% van de koopsom.

Overige condities
Het object wordt verkocht in de huidige staat ‘as is – where is’. Koper is door verkoper, dan wel makelaar van verkoper, in de gelegenheid gesteld, alvorens tot aankoop over te gaan, alle vormen van onderzoek uit te laten voeren naar de onroerende zaak als o.a. een bouwkundig onderzoek, onderzoek naar bestemming, functie en gebruik bij ge-
meente, milieu en/of bodemonderzoek en al wat meer zij betrekking hebbende op de onroerende zaak en in belang van de koper.

Onderhandelingen en verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen
Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV
de heer mr L.H. Reinders RM RT
Tel 058-2129200

Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- **lennart@schoonhoven.biz**
- **058 - 212 92 00**

Foto's




























